

Số: 338/TB - UBND

Việt Hòa, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình bà Phạm Thị Bình, đang sử dụng đất tại Tổ dân phố Cao Xá, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc xác định thông tin giao dịch bảo đảm do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 18/6/2026;

Căn cứ Văn bản số 850/CV-CNVPĐK ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng về việc kiểm tra, rà soát và cung cấp thông tin.

Căn cứ đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất về việc cấp lại GCNQSD đất do bị mất của ông Nguyễn Hữu Quân (người đại diện), Tổ dân phố Cao Xá, phường Việt Hòa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Phạm Thị Bình theo đúng quy định của pháp luật, UBND phường Việt Hòa thông báo như sau:

- Thông tin về GCNQSD đất đã bị mất
 - GCNQSD đất số phát hành W 040736, số cấp sổ: 00388 QSDĐ/CA-CG, được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/3/2002.
 - Thửa đất số 425, tờ bản đồ 03, diện tích 297 m², loại Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Xá – xã Cao An – Cẩm Giàng – Hải Dương.
(Nay là Tổ dân phố Cao Xá, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)
- Chủ sử dụng đất: bà Phạm Thị Bình (đã chết)

2. Thời gian, địa điểm niêm yết

UBND phường Việt Hòa thông báo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 06/7/2026 đến ngày 21/7/2026.

Thông báo này được thông tin trên loa truyền thanh phường, đăng tin 03 lần trên Trang thông tin điện tử phường Việt Hòa và niêm yết tại trụ sở UBND phường Việt Hòa, nhà văn hóa Tổ dân phố Cao Xá.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Phạm Thị Bình, UBND phường đề nghị tổ chức, cá nhân thông báo gửi về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường - UBND phường Việt Hòa để xem xét giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Việt Hòa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho gia đình bà Phạm Thị Bình theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Việt Hòa thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./ . 

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Việt Hòa;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Việt Hòa;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương;
- Ông Nguyễn Hữu Quân, tổ dân phố Cao Xá;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Đào Quang Dương

