

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn trình báo của bà Lương Thị Suru ngày 06/4/2026 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất nông nghiệp) của hộ ông Đinh Hồng Nam.

UBND phường Việt Hoà thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

- Loại giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Số phát hành giấy chứng nhận: N - 707197

- Số vào sổ cấp GCN: 1346

- Diện tích: 1920m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (LUC)

- Địa chỉ: Xóm 9 Đồng Niên, xã Việt Hoà, thành phố Hải Dương (nay là phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng).

| Tờ bản đồ | Thửa đất | Diện tích | Xứ đồng |
|-----------|----------|------------------|---------|
| 14b | 148/7 | 249 (đã thu hồi) | Cây Máu |
| 12b | 90/6 | 127 | Rộc Sắn |
| 11a | 63/19 | 281 | Cầu Mực |

| | | | |
|-----|-------|------------------|--------------|
| 14b | 22/21 | 108 (đã thu hồi) | Chùa Ruyến |
| 15 | 69/36 | 136 (đã thu hồi) | Nhà Đổ Ngoài |
| 11b | 91/5 | 369 (đã thu hồi) | Chiền Ngoài |
| 15 | 24/13 | 297 (đã thu hồi) | Đồng Chuát |
| 11b | 42/13 | 196 (đã thu hồi) | Chiền Trong |
| 11a | 65/11 | 157 | Cầu Mực |

- Cơ quan cấp giấy chứng nhận: UBND thành phố Hải Dương.

- Ngày cấp: 26/12/1998.

3. Lý do mất giấy chứng nhận.

- Do sơ xuất trong quá trình quản lý.

4. Thời gian địa điểm niêm yết.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 03 tháng 6 năm 2026 đến ngày 17 tháng 5 năm 2026.

Địa điểm niêm yết: Tại các Nhà Văn hoá Tở dân phố (địa bàn phường Việt Hòa cũ); trụ sở UBND phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian UBND phường Việt Hòa niêm yết công khai Thông báo để mọi tổ chức, cá nhân nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo về UBND phường Việt Hòa để giải quyết.

Địa điểm tiếp nhận thông tin phản ánh: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Việt Hòa (địa chỉ: Số 18 Cẩm Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng).

Sau 15 ngày kể từ ngày kể niêm yết Thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Việt Hòa thực hiện các bước theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Việt Hòa thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị được biết. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- CN VPĐK đất đai Hải Dương;
- TT PVHCC phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Các ông (bà) Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Lưu: VP; HT,KT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

[Signature]

Đào Quang Dương