

Số: /QĐ-UBND

Việt Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (đợt 4) (nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 692/TTg-KTN ngày 08/5/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung các KCN của tỉnh Hải Dương vào Quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Công văn số 2061/SNNMT-KTĐGD ngày 02/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc quyết định giá đất cụ thể theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 137/TTr-KTHTĐT ngày 09/6/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (đợt 4) (nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng

Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (*nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng*)

1.1. Diện tích, vị trí, loại đất xác định giá đất cụ thể

- Diện tích xác định giá đất cụ thể là 109.271 m², đất trồng lúa (thuộc Thông báo số 20/TB-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa).

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 08/11/2022.

- Vị trí thửa đất: thuộc khu vực 2.

- Loại đất: đất trồng lúa (LUC).

- Thời hạn sử dụng đất: theo quy định.

1.2. Giá đất cụ thể

Đất trồng lúa (LUC): 110.000 đồng/m².

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (đợt 4) (*nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng*), bao gồm:

2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (*nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng*), theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2.1.1. Tổng diện tích bồi thường: 109.271 m²

Loại đất bồi thường: Đất có nguồn gốc là đất trồng lúa với diện tích 109.271 m² thuộc địa bàn phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

2.1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 96 hộ gia đình, cá nhân.

2.1.3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 78.743.808.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng)

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 12.019.810.000 đồng.

+ Kinh phí Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 60.099.050.000 đồng.

+ Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 3.019.005.000 đồng.

+ Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất: 3.605.943.000 đồng.

2.2. Phương án chi tiết bồi thường đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đất.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường lập kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa, Tổ dân phố Nghĩa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi Phương án, Quyết định Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, chủ tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

2. Các hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa; các phòng, đơn vị liên quan và Tổ dân phố Nghĩa thực hiện việc thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Bảng tổng hợp kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Đào Quang Dương

