

Số: /TB-UBND

Phường Việt Hòa, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số

điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 16/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hoà về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 130/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 6 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức kèm theo)

2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

- Vị trí khu đất tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng;	
- Diện tích đất thu hồi (dự kiến):	80.766,3 m²
Trong đó:	
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	69.878,0 m²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK):	3.373,0 m²
+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	1.464,0 m²
+ Đất ở đô thị (ODT):	247,2 m²
+ Đất thủy lợi (DTL):	5.530,0 m²
+ Đất giao thông (DGT):	214,1 m²
+ Đất năng lượng (DNL):	60,0 m²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Mảnh trích đo địa chính số 01-2019 chuyển hệ toạ độ VN-2000, phường Việt Hoà, tờ Bản đồ địa chính số 11, 12 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/02/2019 được UBND phường Việt Hoà xác nhận phù hợp đo vẽ hiện trạng vào ngày 28/02/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/03/2019.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích sẽ được chính xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án).

3. Tiên độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 120 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND phường thu hồi đất trước thời gian quy định tại khoản 1, Điều 85 Luật Đất đai năm

2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND phường quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 16/5/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến hoàn thành xong trước 30/7/2026.

UBND phường Việt Hòa gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND phường Việt Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố số 5, Tổ dân phố số 7 nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ của dự án.

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử phường.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định, cư dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng cơ bản phường và UBND phường Việt Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND TP. Hải Phòng (để b/c);
- TTĐU, HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- HĐBTHTTĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Đào Quang Dương