

Số: 232/TB-UBND

Việt Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2206/QĐ-UBND, ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 3.329,7m<sup>2</sup> đất ở chia thành 41 lô trên địa bàn phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2237/QĐ-UBND, ngày 25/5/2026 của UBND phường Việt Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 3.329,7m<sup>2</sup> đất ở chia thành 41 lô trên địa bàn phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 2236/QĐ-UBND, ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng 3.329,7m<sup>2</sup> đất ở chia thành 41 lô trên địa bàn phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung chính sau đây:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên của người có tài sản đấu giá: UBND phường Việt Hòa
- Địa chỉ: Số 18 Cẩm Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 3.329,7m<sup>2</sup> đất ở chia thành 41 lô trên địa bàn phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng.
- Chất lượng của tài sản đấu giá: Các thửa đất đấu giá nằm tiếp giáp đường giao thông, có hệ thống thoát nước, cấp nước sinh hoạt, hệ thống đường điện (*chiếu sáng công cộng, sinh hoạt*) và các hạng mục khác theo quy hoạch đã cơ bản hoàn thành.

#### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Vị trí quy hoạch Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (36 lô): Diện tích: 2.747,0m<sup>2</sup>;

+ Các lô từ LK4-19 đến LK4-35; LK8-1 đến LK8-5; LK8-7. Giá khởi điểm: 22.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng/m<sup>2</sup>*).

+ Các lô LK1-12; LK8-14 đến LK8-24. Giá khởi điểm 24.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai mươi tư triệu năm trăm nghìn đồng/m<sup>2</sup>*)

+ Lô LK8-6. Giá khởi điểm 24.750.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai mươi tư triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>*)

- Vị trí quy hoạch Khu dân cư phía Nam đường Việt Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (05 lô): Diện tích: 582,7m<sup>2</sup>.

+ Lô LK1- 25. Giá khởi điểm: 34.320.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba mươi tư triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>*).

+ Lô OTM1-09; Lô OTM1-10. Giá khởi điểm 27.550.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>*).

+ Lô LK2-1; lô LK2-21. Giá khởi điểm: 27.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng/m<sup>2</sup>*)

- Tổng giá khởi điểm của các lô đất đấu giá là: 80.507.785.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi tỷ, năm trăm linh bảy triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí được quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức hành nghề đấu giá có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.

*(Chi tiết các tiêu chí theo Phụ lục đính kèm).*

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

### **5.1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/5/2026 đến 01/6/2026 (*tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).
- Cách thức nộp: Nộp trực tiếp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Địa chỉ: Số 18 Cẩm Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.  
(*Hồ sơ không được hoàn trả lại đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

### **5.2. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Văn bản đề xuất về giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

*Lưu ý: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ cần xuất trình bản chính giấy giới thiệu và CCCD/CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực.*

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND phường Việt Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- TT. Đảng ủy phường; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường Việt Hòa;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Dương**