

Số: 01/PA-UBND

Việt Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại các Tổ dân phố trên địa bàn Phường Việt Hòa

I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

1.1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

1.2. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Việt Hòa năm 2026.

II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

2.1. Số lượng tổ dân phố

a) Tổng số tổ dân phố: 21

b) Quy mô tổ dân phố: căn cứ tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 10 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định: “Ở vùng Đồng bằng sông Hồng: TDP phải có từ 400 hộ gia đình trở lên, tổ dân phố phải có từ 550 hộ gia đình trở lên”.

Đối chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- 09 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 12 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, trong đó:
 - + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 02 tổ dân phố;
 - + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 03 tổ dân phố;
 - + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là 08 tổ dân phố;
- Qua rà soát 21 TDP trên địa bàn phường Việt Hòa, trong đó có 09 TDP đáp ứng được tiêu chuẩn quy mô dân số theo quy định (TDP: số 5, Cao Xá, Đỗ Trung, Gạch, Hoàng Đường, Nghĩa, Phú An, Tiên, Trụ).

Tuy nhiên, ngoài việc thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đối với tổ dân phố trên địa bàn phường chưa đảm bảo tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình, việc sắp xếp TDP theo yêu cầu quản lý, phát triển kinh tế - xã hội, đô thị hóa, phân bố dân cư và yêu cầu tổ chức hoạt động của cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Việt Hòa. Do vậy phường vẫn thực hiện sắp xếp các các TDP có đủ điều kiện về quy mô dân số nhằm tinh gọn tổ chức của các TDP.

c) Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và bảo đảm ổn định cuộc sống của người dân (*nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...*).

Các điều kiện về kết cấu hạ tầng, kinh tế xã hội và yếu tố văn hoá

Pường Việt Hòa hiện nay có nhiều phát triển, cơ sở vật chất, hạ tầng kinh tế xã hội các TDP tương đối khang trang, các tuyến đường giao thông chính và các tuyến đường liên các TDP, đường dân sinh trong các TDP được nâng cấp, cải tạo, mở rộng phục vụ tốt nhu cầu đi lại của người dân.

Tôn giáo, tín ngưỡng

Trên địa bàn phường có 32 cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo. Trong đó:

- Về Công giáo: phường có 01 Giáo xứ Đỗ Trung.
- Về Phật giáo: có 17 ngôi chùa.
- Về tín ngưỡng: có 14 ngôi đình.

Có 3 cụm di tích quốc gia: Đình chùa Đồng Niên, Đình chùa TDP An Nghĩa, Đình chùa TDP Cao Xá và 02 Cụm di tích cấp thành phố: Đình Cả và Đình Phú An.

Hạ tầng cơ sở, văn hoá

- Hệ thống điện, công trình nước sạch đã hoàn thiện 100% số hộ dùng điện, 100% số hộ dùng nước sạch vệ sinh môi trường.

- Các tuyến đường giao thông trên địa bàn được nhựa hoá và bê tông hoá 100%.
- Về văn hóa, cơ bản trên địa bàn phường có phong tục, tập quán và sinh hoạt văn hóa tương đồng, không có sự khác biệt nhiều.

Đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn phường có 26 nhà văn hóa, 09 sân vận động, 05 sân thể thao thuộc 21 TDP.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo)

2.2. Tổ chức tại tổ dân phố:

- Các tổ chức tại tổ dân phố như: 21 Chi bộ Đảng, 21 Ban công tác Mặt trận, 21 Chi hội Cựu Chiến binh, 21 Chi hội Phụ nữ, 21 Chi hội Nông dân 21 Chi đoàn thanh niên và các Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ, Ban Giám sát đầu tư công của cộng đồng, Chi hội Nông dân ...

- Đối với Chi bộ tổ dân phố:

+ Tổ dân phố không có Chi bộ để lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động: không có

+ Tổ dân phố có 01 Chi bộ: 21

- Việc kiện toàn các tổ chức trên tại tổ dân phố khi có biến động về tổ chức của thôn, tổ dân phố.

Việc kiện toàn các tổ chức tại tổ dân phố khi có biến động về tổ chức hành chính, sáp nhập tổ dân phố được cấp ủy, chính quyền phường Việt Hòa quan tâm thực hiện kịp thời, bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện của tổ chức Đảng, phát huy hiệu quả hoạt động của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tại cơ sở; đồng thời giữ vững ổn định tình hình an ninh trật tự, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

III. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ

3.1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

Tổng số người hoạt động không chuyên trách (Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP, Trưởng ban CTMT): 44 người.

- Bí thư chi bộ kiêm Tổ trưởng TDP: 10 người (TDP Số 3, số 4, số 7, Bàu, Bể, Gạch, Lẻ Doi, Tiên, Trụ, Trầm).

- Bí thư chi bộ (không kiêm): 11 người (TDP số 1,2,5,6,8, Nghĩa, Hoàng Đường, Phú An, Cao Xá, Đào Xá, Đỗ Trung).

- Bí thư Chi bộ kiêm trưởng Ban Công tác Mặt trận: 09 người (TDP số 1,2,5,8, Nghĩa, Phú An, Cao Xá, Đào Xá, Đỗ Trung).

- Tổ trưởng tổ dân phố: 11 người (TDP số 1, 2,5,6,8, Nghĩa, Hoàng Đường, Phú An, Cao Xá, Đào Xá, Đỗ Trung).

- Trưởng Ban Công tác Mặt trận: 12 người (TDP số 3,4,6,7, Bàu, Bể, Gạch, Lê Doi, Hoàng Đường, Tiên, Trụ, Trầm).

* *Chia theo độ tuổi:*

+ Dưới 40 tuổi: 03

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 05

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 08

+ Trên 60 tuổi: 28 (trong đó trên 70 tuổi: 01)

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Trên đại học: 0

+ Đại học : 10

+ Cao đẳng, Trung cấp: 14

+ Phổ thông : 22

* *Thừa/thiếu; lý do.*

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 21 tổ dân phố, còn 11 tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Đối với 08 TDP được sáp nhập (từ 02 TDP, 03 TDP) số lượng cán bộ không chuyên trách sau tổ chức lại tổng số là 38 người, theo quy định các chức danh người hoạt động không chuyên trách gồm: Tổ trưởng tổ dân phố; Bí thư chi bộ; Trưởng Ban công tác Mặt trận. Số lượng không quá 03 người/TDP x 08 TDP = 24 người. Do vậy số lượng người hoạt động không chuyên trách sẽ thừa là 14 người.

- Đối với 03 TDP giữ nguyên không tổ chức lại: mỗi TDP gồm 02 người hoạt động không chuyên trách đang thực hiện kiêm nhiệm, tổng 6 người. theo quy định số lượng không quá 03 người/TDP x 03 TDP = 09 người. Do vậy, số lượng người hoạt động không chuyên trách sẽ thiếu là 03 người.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo)

3.2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định của thành phố Hải Phòng cũ và tỉnh Hải Dương cũ¹

Tổng số 35 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh: Tổ phó tổ dân phố: 15 người; Tổ đội trưởng: 20 người.

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 02

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 14

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 05

¹ Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND của HĐND thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Hải Dương.

+ Trên 60 tuổi: 14

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Trên đại học: 0

+ Đại học: 01

+ Cao đẳng , trung cấp: 15

+ Phổ thông: 19

Thừa/thiếu; lý do.

- Tổ phó tổ dân phố hiện có: 15 người, sau sáp nhập còn 11 TDP x 01 người = 11 người, do vậy thừa 04 người.

- Tổ đội trưởng hiện có: 20 người, sau sáp nhập còn 11 TDP x 01 người = 11 người, do vậy thừa 10 người.

Đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố cơ bản có kinh nghiệm công tác, am hiểu địa bàn, có uy tín trong Nhân dân, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tại cơ sở. Tuy nhiên, một số chức danh có độ tuổi cao, trình độ chuyên môn chưa đồng đều; việc thực hiện kiêm nhiệm chức danh tại nhiều tổ dân phố nhằm tinh gọn bộ máy, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách và nâng cao hiệu quả hoạt động ở cơ sở theo chủ trương chung.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo)

3.3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố (nếu có)

Tổng số: 68 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh: Tổ an ninh trật tự cơ sở (*Theo Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Hải Phòng*).

IV. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

4.1. Phương án sắp xếp:

Sắp xếp, tổ chức lại 21 tổ dân phố trên địa bàn phường Việt Hòa thành 11 tổ dân phố, cụ thể:

4.1.1. Sáp nhập tổ dân phố số 01 với tổ dân phố số 02 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Chi Hòa.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Chi Hòa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Chi Hòa

- Số hộ gia đình: 845 hộ

- Số nhân khẩu: 2.806 người, trong đó có 50 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 196 ha

- Cơ sở hạ tầng của TDP số 1 và số 2 hiện có gồm: 02 nhà văn hóa, 01 sân thể thao; 01 Đình, 01 Chùa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Chi Hòa: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố trên liền kề nhau, có quy mô trên 50% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 02 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.2. Sáp nhập tổ dân phố số 03 với tổ dân phố số 04 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Trung Hòa.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Trung Hòa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Trung Hòa

- Số hộ gia đình: 812 hộ

- Số nhân khẩu: 2.774 người, trong đó có 44 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 281 ha

- Cơ sở hạ tầng của TDP số 3 và số 4 hiện có gồm: 02 nhà văn hóa, 01 sân thể thao; 01 Đền; 01 Đình, 01 Chùa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Trung Hòa: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ dưới 50% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ trên 50% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.3. Sáp nhập tổ dân phố số 05 với tổ dân phố số 08 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Cầu Đồng.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Cầu Đồng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Cầu Đồng

- Số hộ gia đình: 760 hộ

- Số nhân khẩu: 2.385 người, trong đó có 73 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 93 ha

- Cơ sở hạ tầng của TDP số 05 và số 08 hiện có gồm: 02 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Cầu Đồng: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô dưới 70% và 01 TDP có quy mô trên 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận; 02 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.4. Sáp nhập tổ dân phố số 06 với tổ dân phố số 07 để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Đồng Niên.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Đồng Niên đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Đồng Niên

- Số hộ gia đình: 905 hộ

- Số nhân khẩu: 3.011 người, trong đó có 81 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 126 ha

- Cơ sở hạ tầng của TDP số 6 và số 7 hiện có gồm: 02 nhà văn hóa, 01 sân thể thao; 01 Đình, 01 Chùa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Đồng Niên: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có quy mô dưới 50% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ (trong đó 01 Bí thư kiêm Tổ trưởng TDP); 02 Trưởng Ban Công tác mặt trận; 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.5. Sáp nhập tổ dân phố Đỗ Trung với tổ dân phố Đào Xá để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Cao An.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Cao An đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Cao An

- Số hộ gia đình: 1.121 hộ

- Số nhân khẩu: 3.470 người, trong đó có 111 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 172 ha

- Cơ sở hạ tầng của TDP Đỗ Trung và Đào Xá hiện có gồm: 02 nhà văn hóa, 01 sân thể thao; 02 Đình, 02 Chùa, 01 Nhà thờ.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Cao An: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô dưới 50% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô dưới 70% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận; 02 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.6. Sáp nhập tổ dân phố Bàu, tổ dân phố Bể, tổ dân phố Lê Doi để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Bản Hóa.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Bản Hóa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Bản Hóa
- Số hộ gia đình: 1.121 hộ
- Số nhân khẩu: 3.354 người, trong đó có 137 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 136 ha
- Cơ sở hạ tầng của TDP Bàu, Bể, Lê Doi hiện có gồm: 05 nhà văn hóa, 05 sân thể thao; 02 Đình, 03 Chùa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập lại tổ dân phố Bản Hóa: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; 01 TDP có quy mô từ dưới 50% số hộ gia đình; 02 TDP có quy mô dưới 70% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
 - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.
 - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.
- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.7. Sáp nhập tổ dân phố Hoàng Đường với tổ dân phố Gạch để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Lai Cách.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Lai Cách đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Lai Cách
- Số hộ gia đình: 1.210 hộ
- Số nhân khẩu: 3.319 người, trong đó có 135 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 112 ha
- Cơ sở hạ tầng của TDP Hoàng Đường và Gạch hiện có gồm: 04 nhà văn hóa, 01 sân thể thao; 02 Chùa.
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập lại tổ dân phố Lai Cách: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có quy mô từ trên 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ (trong đó 01 Bí thư kiêm Tổ trưởng tổ dân phố); 02 Trưởng ban Công tác mặt trận; 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

4.1.8. Sáp nhập tổ dân phố Tiên, tổ dân phố Trụ với tổ dân phố Trầm để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Vũ Xá.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Vũ Xá đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Vũ Xá

- Số hộ gia đình: 1.852 hộ

- Số nhân khẩu: 4.889 người, trong đó có 81 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố: 112 ha

- Cơ sở hạ tầng của TDP Tiên, Trụ, Trầm hiện có gồm: 04 nhà văn hóa, 01 sân thể thao; 03 Đình, 03 Chùa.

- Cơ sở hạ tầng hiện có gồm: 03 nhà văn hóa, 01 khu thể thao, 01 Chùa- Đình và các thiết chế phục vụ sinh hoạt cộng đồng cơ bản đáp ứng yêu cầu hoạt động của Nhân dân

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập lại tổ dân phố Vũ Xá: 01 Chi bộ Đảng

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ trên 50% số hộ gia đình, 01 TDP có quy mô dưới 100% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô trên 100%; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 03 Bí thư chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố thực hiện rà soát, sắp xếp theo quy định hiện hành, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả.

(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4 kèm theo).

2.2. Giữ ổn định 03 tổ dân phố, gồm:

4.2.1 Tổ dân phố Phú An

- Số hộ gia đình: 1467 hộ

- Số nhân khẩu: 4412 người

- Số Chi bộ thuộc dân phố: 01 Chi bộ với 115 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 276 ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ kiêm Trưởng Ban công tác mặt trận và 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Người hoạt động trực tiếp gồm: 03 người.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: TDP có quy mô dân số, số hộ gia đình lớn, bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định; địa bàn dân cư ổn định, có đặc điểm lịch sử, văn hóa riêng và thuận lợi trong công tác quản lý, điều hành tại cơ sở.

4.2.2 Tổ dân phố Cao Xá

- Số hộ gia đình: 830 hộ

- Số nhân khẩu: 2300 người

- Số Chi bộ thuộc dân phố: 01 Chi bộ với 41 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 119 ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ kiêm Trưởng Ban công tác mặt trận và 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Người hoạt động trực tiếp gồm: 03 người.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: TDP có quy mô dân số, số hộ gia đình lớn, bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định; địa bàn dân cư ổn định, có đặc điểm lịch sử, văn hóa riêng và thuận lợi trong công tác quản lý, điều hành tại cơ sở.

4.2.2 Tổ dân phố Nghĩa: đổi tên thành tổ dân phố An Nghĩa

- Số hộ gia đình: 660 hộ

- Số nhân khẩu: 2072 người

- Số Chi bộ thuộc dân phố: 01 Chi bộ với 56 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 119 ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ kiêm Trưởng Ban công tác mặt trận và 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Người hoạt động trực tiếp gồm: 03 người.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: TDP có quy mô dân số, số hộ gia đình lớn, bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định; địa bàn dân cư ổn định, có đặc điểm lịch sử, văn hóa riêng và thuận lợi trong công tác quản lý, điều hành tại cơ sở.

(Phụ lục 5 kèm theo: không có).

4.3. Tổng số tổ dân phố trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập (bao gồm cả các tổ dân phố giữ ổn định)

Tổng số: 11 tổ dân phố, trong đó:

- 11 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 0 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định

(Chi tiết theo phụ lục 6A, 6B kèm theo)

V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở TDP; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở THÔN, TỔ DÂN PHỐ

5.1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể
(Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn xã, toàn Thành phố, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền)

5.2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố nêu tại Mục II Đề án này, UBND phường thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

6.1. Về thực trạng

a) Nhà văn hóa

- Tổng số hiện có: 26
- Tổng số dự kiến sử dụng: 20
- Tổng số dôi dư: 04

b) Khu thể thao

- Tổng số hiện có: 14 (09 sân vận động, 05 sân thể thao)
- Tổng số dự kiến sử dụng 14
- Tổng số dôi dư: 0

6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý

- Tiếp tục sử dụng: 34
- Chuyển giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý: 04

Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo)

VII. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

- Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Nội vụ xem xét, thẩm định và phê duyệt Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Việt Hòa để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

- Đề nghị các sở, ngành chuyên môn của thành phố sớm ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về:

+ Tổ chức kiện toàn Chi bộ, Ban công tác Mặt trận và các tổ chức đoàn thể sau sắp xếp tổ dân phố;

+ Việc bố trí, sắp xếp, thực hiện chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia công việc ở tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp;

+ Công tác quản lý, sử dụng nhà văn hóa, khu thể thao và các tài sản công sau sắp xếp.

+ Đề nghị thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí để địa phương thực hiện việc: Chinh lý hồ sơ, tài liệu hành chính; Thay đổi biển tên tổ dân phố, các loại biểu mẫu, tại các tổ dân phố sau sắp xếp; Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất, nhà văn hóa phục vụ hoạt động cộng đồng tại các thôn mới.

- Đề nghị các cơ quan chuyên môn tiếp tục hướng dẫn địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện nhằm bảo đảm việc sắp xếp tổ dân phố diễn ra đồng bộ, ổn định, không ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của Nhân dân và hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

Trên đây là Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Việt Hòa báo cáo Sở Nội vụ tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ thành phố;
- TTr Đảng ủy phường;
- TTr HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các TDP;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đào Quang Dương