UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HOÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3511/TB-UBND	*Việt Hoà, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn trình báo của bà Lê Minh Hường và Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Văn Lừng và bà Lê Minh Hường, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 10, diện tích 72,2m^2, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Chi Hòa (Khu 2), phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

UBND phường Việt Hoà thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

- Loại giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận: CG 226709
- Số vào sổ cấp GCN: CH 00313
- Thửa đất số: 265 ; tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 72,2m^2
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Cấp phần còn lại sau khi tặng cho QSD đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Chi Hòa (Khu 2), phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

- Cơ quan cấp giấy chứng nhận: UBND thành phố Hải Dương.

- Ngày cấp: 30/12/2016.

3. Lý do mất giấy chứng nhận.

- Do sơ xuất trong quá trình quản lý.

4. Thời gian địa điểm niêm yết.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm niêm yết: Tại Nhà Văn hoá Tổ dân phố Chi Hòa; trụ sở UBND phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng và đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Trong thời gian UBND phường Việt Hòa niêm yết công khai Thông báo để mọi tổ chức, cá nhân nếu nhặt được hoặc biết ai nhặt được 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Lừng và bà Lê Minh Hường bị mất ở trên thì liên hệ với UBND phường Việt Hòa qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để giải quyết. Sau 15 ngày kể từ ngày kể niêm yết Thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Việt Hòa thực hiện các bước theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- CN VPĐK đất đai Hải Dương;
- Tổ dân phố Chi Hòa;
- Ông Lừng, bà Hường;
- Lưu: VP; XD,NN&MT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA T.P HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương