UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3163 /QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ Khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205- Km44+795)
(Địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km 40+240 - Km 43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km 44+205 - Km 44+795);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 622/TB-SXD ngày 09/9/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Biên bản kiểm kê, phương án bồi thường, hỗ trợ và các thông tin liên quan đến bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Ban Quản lý dự án ĐTXD phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án lập và các hồ sơ có liên quan kèm theo.

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 29/9/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 209 /TTr-XDNNMT ngày 29/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại

Lai Cách đến hết Công ty Giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205-Km44+795). Địa điểm: Phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

1.1. Số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: hộ gia đình ông Phạm Văn Lến và bà Nguyễn Thị Tâm.

1.2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 513.281.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu hai trăm tám mươi mốt nghìn đồng chẵn), gồm:

a. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc: **459.981.000** đồng.

b. Kinh phí hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất: **3.300.000** đồng.

c. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển tài sản: **10.000.000** đồng.

d. Kinh phí hỗ trợ tiền thuê nhà: **30.000.000** đồng.

e. Kinh phí hỗ trợ thưởng tiến độ: **10.000.000** đồng.

1.3. Tiến độ thực hiện phương án:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết do Ban Quản lý dự án ĐTXD phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án lập kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án ĐTXD phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kiểm kê, phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

3. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Đào Quang Dương