ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3008 /QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng
(nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 692/TTg-KTN ngày 08/5/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung các KCN của tỉnh Hải Dương vào Quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-XDNNMT ngày 14 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.465 m^2 đất của các ông (bà): Nguyễn Bá Quyên, Nguyễn Thị Khuyên, Nguyễn Thị Thạo, Nguyễn Văn Quyến thuộc thửa đất số:

99 (toàn bộ thửa đất), 304 (toàn bộ thửa đất), 445 (toàn bộ thửa đất), 759 (một phần thửa đất) và 96 (một phần thửa đất) cùng thuộc tờ bản đồ số 06 tại Tổ dân phố An Nghĩa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng thuộc Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 08/11/2022.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng *(nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà): Nguyễn Bá Quyên, Nguyễn Thị Khuyên, Nguyễn Thị Thạo, Nguyễn Văn Quyến; trường hợp ông (bà): Nguyễn Bá Quyên, Nguyễn Thị Khuyên, Nguyễn Thị Thạo, Nguyễn Văn Quyến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Việt Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố An Nghĩa.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Việt Hòa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Đào Quang Dương