UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3498 /QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và Logistics, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (Đợt 1)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng

hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐNC ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2137/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng, Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành "Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ- UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho 193 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi GPMB thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi GPMB thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (đợt 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế phường Việt Hòa tại tờ trình số 62/TTr-KT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án *Tổ hợp sản xuất bao bì và logistics* (Đợt 1) với tổng số tiền là: **680.000.000** đồng *(Sáu trăm tám mươi triệu đồng).*

(chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ dự toán kinh phí được phê duyệt, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất bao bì và Logistics, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm triển khai thực hiện. Việc quản lý, sử dụng kinh phí và thanh toán, quyết toán nguồn kinh phí thực hiện đúng quy định hiện hành. Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm tham mưu, phối hợp thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy (để b/c);
- Lãnh đạo HĐND - UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu VT,VP.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA T.P HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương