UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3181 /QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày* 06 *tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ) (Đợt 1)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tin dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành "Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Báo cáo số 224/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về tình hình giá cả thị trường tháng 4 năm 2026 và công tác quản lý Nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ);

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ);

Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi GPMB thực hiện dự án: Đầu tư Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế phường Việt Hòa tại tờ trình số 47/TTr-KT ngày 04/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ) (Đợt 1), với tổng

số tiền là: **1.440.200.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn)./.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ dự toán kinh phí được phê duyệt, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ) có trách nhiệm triển khai thực hiện. Việc quản lý, sử dụng kinh phí và thanh toán, quyết toán nguồn kinh phí thực hiện đúng quy định hiện hành. Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu, phối hợp thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy (để b/c);
- Lãnh đạo HĐND - UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu VT,VP.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA T.P HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương