UBND PHƯỜNG VIỆT HOÀ
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/KH-HĐBTHTTĐC

Việt Hoà, ngày 22 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương".

(Địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hải Dương về Thành lập cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc các dự án, công trình thu hồi đất phát sinh thực hiện năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm CN phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu

tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2137/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hòa, thành phố Hải Phòng" (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ);

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương".

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà nhằm tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh, tạo việc làm cho người lao động và đóng góp cho ngân sách địa phương, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và thành phố Hải Phòng nói chung.

- Phát huy quyền làm chủ của nhân dân, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ; tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB dự án.

2. Yêu cầu

- Làm tốt công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận của người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành nghiêm chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao mặt bằng xây dựng dự án theo quy định.

- Việc tổ chức triển khai thực hiện thu hồi đất, khảo sát thực tế, thống kê, rà soát nắm rõ nguồn gốc quá trình sử dụng đất và tài sản, diện tích đất sử dụng, quy mô diện tích xây dựng, kết cấu để làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ

trợ, đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án, đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các phòng, ban liên quan để thực hiện hiệu quả dự án.

II. THÔNG TIN DỰ ÁN

*1. **Tên dự án***: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

*2. **Chủ đầu tư***: Công ty TNHH Tân Hưng.

*3. **Địa điểm thực hiện dự án:*** phường Việt Hoà - thành phố Hải Phòng.

*4. **Diện tích:***

Thu hồi diện tích: 567.588,2m^2; trong đó: Đất chuyên trồng lúa (LUC): 465.808,7m^2; Đất công trình giao thông (DGT): 60.216,3m^2; Đất công trình thủy lợi (DTL): 26.358,6m^2; Đất có mặt nước dạng ao, hồ, đầm phá (MNC): 9.283,9m^2; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 5.843,7m^2; Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD): 72,0m^2; Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng(DNL): 5,0m^2.

(Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Mảnh số 1 và mảnh số 2 Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực Thôn Đồng Chân Nếp, Đồng Cửa Chùa, Đồng Đường Mạ Chiêm, Đồng Mương Chìm, Đồng Tó, Tờ số 43, tờ số 48, tờ số 113, phường Việt Hòa, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký duyệt ngày 29/9/2025).

*5. **Mục tiêu dự án:***

Đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà nhằm tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh, tạo việc làm cho người lao động và đóng góp cho ngân sách địa phương, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và thành phố Hải Phòng nói chung.

*6. **Tiến độ thực hiện:*** năm 2025-2028.

*7. **Căn cứ pháp lý:***

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hải Dương về Thành lập cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm CN phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương".

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BÀNG (GPMB).

1. Họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi ***(Khoản 1, điều 87 Luật đất đai 2024)***

- Đơn vị chủ trì: Ủy ban nhân dân phường Việt Hoà

- Đơn vị phối hợp: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Việt Hòa, Chủ đầu tư dự án và các cơ quan có liên quan.

Tổ chức họp phổ biến đến Người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi; phổ biến chế độ, chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất với các hộ dân, đề nghị UBND phường Việt Hòa xác định nguồn gốc đất thuộc diện GPMB.

- Thời gian thực hiện: Trước **ngày 26/10/2025**

2. Xác định người sử dụng đất, tài sản trên đất phục vụ cho bước ban hành thông báo thu hồi đất.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Căn cứ các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất do người có đất thu hồi cung cấp, hồ sơ quản lý đất đai do UBND phường quản lý để xác định người sử dụng đất, tài sản trên đất của từng thửa đất thu hồi.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước **ngày 28/10/2025.**

3. Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo thu hồi đất ***(Điểm a, Khoản 2, điều 87 Luật đất đai 2024)***

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan để thực hiện dự án;

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước **ngày 02/11/2025**

- Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất, tài sản trên đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Trụ sở UBND phường Việt Hoà, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày **06/11/2025.**

4. Xác định nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất và tài sản trên đất

UBND phường chủ trì phối hợp với HĐBT, HT, TĐC dự án, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu thập thông tin, tài liệu về nguồn gốc

đất, chủ sử dụng đất và tài sản, chuyển đổi nghề..., chuyển hồ sơ đến HĐBT, HT, TĐC dự án để xác định nguồn gốc, chủ sử dụng đất của từng thửa đất thu hồi, xác nhận nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, nơi ở hiện nay, số căn cước công dân, số điện thoại, số nhân khẩu, đối tượng thuộc diện chính sách xã hội (nếu có) của người có đất thu hồi.

- Tổng hợp kết quả xác định nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, tài sản trên đất về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thực hiện theo quy định *(gồm Bảng tổng hợp và biên bản kèm theo)*. Thời gian thực hiện: hoàn thành trước **ngày 02/12/2025.**

5. Xác định, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ đất *(khoản 1, khoản 2, khoản 3, Điều 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025)* **và các hỗ trợ khác** *(Khoản 1, Điều 10 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025).*

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường thuê đơn vị tư vấn có chức năng thực hiện xác định giá đất cụ theo quy định, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường; Tham mưu cơ chế hỗ trợ khác (nếu có) theo quy định trình UBND phường phê duyệt.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước xong trước ngày **10/12/2025.**

6. Kiểm đếm đất và tài sản trên đất. ***(Điểm c, khoản 2, Điều 87 Luật đất đai 2024)***

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, tài sản của các hộ gia đình, cá nhân và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong ranh giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản trên đất; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản, chuyển đổi nghề.

- Thời gian: Dự kiến hoàn thiện xong trước ngày **20/12/2025.**

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; các đơn vị liên quan, các ban ngành đoàn thể nơi có đất thu hồi, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Nếu người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu vẫn không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều

87 của Luật số 31/2024/QH15 và điểm c, khoản 4, mục IV, phần II, phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

* Thời gian: Dự kiến thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày mời kiểm đếm hộ không phối hợp kiểm đếm theo quy định.

7. Lập và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ***(Điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật đất đai 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ)***

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến tại Tổ dân phố theo quy định hiện hành.

- Tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Dự kiến xong trước **ngày 20/01/2026**

8. Tổng hợp hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt (đối với các trường hợp đã nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ đã lập) và công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ *(Khoản 4, Điều 87, Luật đất đai 2025)*

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư chỉnh sửa, hoàn chỉnh và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thông qua, Hội đồng thẩm định trình UBND phường xem xét ký ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc phổ biến, niêm yết, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và niêm yết tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án gửi thông báo đến chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên diện tích thu hồi, trong đó ghi rõ: thời gian, địa điểm chi trả tiền và thời hạn bàn giao đất đã thu hồi.

Thời gian: Dự kiến xong trước **ngày 10/02/2026**

9. Ban hành Quyết định thu hồi đất ***(Khoản 5, Điều 87, Luật đất đai 2024)***

UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án gửi quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai quyết định thu hồi

đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Thời gian: Dự kiến xong trước ngày **25/02/2026.**

10. Bàn giao đất trên thực địa để chủ đầu tư thực hiện dự án

Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường thực hiện thủ tục giao đất theo thẩm quyền.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với UBND phường

- Chủ trì tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi; tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn để người dân, doanh nghiệp hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án yêu cầu dừng mọi hoạt động giao dịch, không được xây dựng các công trình ..... khi dự án bắt đầu triển khai giải phóng mặt bằng.

- Triển khai các nội dung về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của UBND phường, HĐBT, HT, TĐC phường đến cấp ủy Chi bộ Tổ dân phố và các ban, ngành đoàn thể để tạo sự thống nhất trong việc lãnh đạo, chỉ đạo; đồng thời tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án.

- Thực hiện các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Kiểm tra, tổng hợp danh sách thu hồi đất của người có đất thu hồi, tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất.

- Chủ động phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng.

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC dự án để thực hiện việc kiểm kê tài sản, cây cối hoa màu.... trên đất thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án. Phối hợp kiểm tra thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung do HĐBT, HT, TĐC dự án lập.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan trình đề nghị về giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường hỗ trợ thực hiện GPMB dự án.

- Phối hợp với Hội đồng thẩm định phường, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

3. Đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, phối hợp tổ chức họp phổ biến chủ trương thu hồi đất. Phối hợp thông báo cho người có đất thu hồi về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Kiểm tra, rà soát nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất, diện tích, loại đất, số lượng, khối lượng tài sản bị thiệt hại; các căn cứ và kết quả tính toán, áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án gửi báo cáo tiến độ thực hiện dự án về Văn phòng HĐND & UBND phường để tổng hợp báo cáo Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường.

4. Văn phòng HĐND & UBND phường.

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC phường để tiếp nhận, tham mưu, giải quyết đơn thư (nếu có) liên quan đến dự án; Chủ trì phối hợp với các cơ quan, phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan rà soát để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoàn thiện hồ sơ, trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Kiểm tra hướng dẫn trình tự thủ tục thu hồi đất khi thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi của dự án (nếu có).

- Phối hợp với các phòng chuyên môn tham mưu cho UBND phường ban hành các văn bản để triển khai dự án theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

5. Phòng Văn Hóa - Xã hội

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC phường, chủ trì phối hợp với các cơ quan, phòng chuyên môn, đơn vị, thôn, khu dân cư có liên quan tham mưu xây dựng phương án đào tạo nghề, tạo việc làm cho các đối tượng bị thu hồi đất theo quy định và thực hiện các nội dung có liên quan về các chính sách hỗ trợ liên quan đến đào tạo nghề và giải quyết việc làm. Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

6. Chủ đầu tư - Công ty TNHH Tân Hưng

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc cắm mốc, bàn giao mốc ranh giới khu đất; phối hợp trong công tác phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc. Phối hợp với HĐBT HT & TĐC phường Việt Hòa, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

- Thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

8. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Chấp hành chủ trương, các quyết định phê duyệt phương án bồi, hỗ trợ và thu hồi đất.

- Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu, vật nuôi bị thu hồi, phá dỡ, di chuyển;

- Thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; tháo dỡ và di chuyển tài sản bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

(Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhất trí kiểm đếm, bàn giao đất, tùy theo tình hình thực tế công tác giải phóng mặt bằng tổ chức thực hiện theo quy định)

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng).

Đề nghị các phòng, ban, đơn vị có liên quan, tổ dân phố nơi có đất thu hồi tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án (qua phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị) xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Công ty TNHH Tân Hưng (để phối hợp)
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA TP HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Thành Hải