UBND PHƯỜNG VIỆT HOÀ **HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 312 /KH-HĐBTHTTĐC	*Việt Hoà, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Điều chỉnh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây

dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng kế hoạch điều chỉnh tiến độ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, gồm các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tiếp tục triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư xây dựng dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức và cá nhân có liên quan.

- Phát huy quyền làm chủ của nhân dân, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB dự án.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách pháp luật của Nhà nước.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận của người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành nghiêm chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao mặt bằng xây dựng dự án theo quy định.

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án, đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Các đơn vị, cá nhân tham gia phải thực hiện nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; đồng thời chủ động phối hợp giải quyết kịp thời các vướng mắc.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các phòng, ban liên quan để thực hiện hiệu quả dự án.

II. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Việt Hòa, huyện cẩm Giàng.

1.1. Diện tích dự kiến thu hồi và Loại đất dự kiến thu hồi:

Tổng diện tích thực hiện 35,0 ha: Bao gồm các loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT) 2.351,0 m2; đất trồng lúa (LƯC) 269.278,0 m2; đất bằng hàng năm khác (BHK) 1.363,0 m2; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 32.165,0 m2; đất xây dựng cơ sờ thể dục thể thao (DTT) 5.763,0 m2; đất nghĩa trang (NTD) 1.649,0 m2; đất giao thông (DGT) 18.457,0 m2; đất thủy lợi (DTL) 19.035,0 m2. Ảnh hường 339 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp (thôn Nghĩa 192 hộ, Hoàng Đường 79 hộ, thôn Tiền 68 hộ);

(Theo mảnh trích đo bàn đồ địa chỉnh số 12/2017 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 23/11/2017)

1.2. Vị trí khu đất thu hồi:

Thuộc Tổ dân phố Lai Cách, Vũ Xá, An Nghĩa – phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách

-Thời gian dự kiến hoàn thành: tháng 11/2026

III. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

3.1. Bước 1: Họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi

- Đơn vị chủ trì: UBND phường Việt Hòa.
- Đơn vị phối hợp: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường và các cơ quan có liên quan.
- Họp phổ biến đến: Người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan.
- Nội dung tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

a. Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

b. Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

c. Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

d. Nội dung khác có liên quan;

- Thời gian thực hiện: Trước ngày 13/9/2026.

3.2 Bước 2: Xác định người sử dụng đất, tài sản trên đất

- Đơn vị chủ trì: ủy ban nhân dân phường Việt Hòa
- Căn cứ các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất do người có đất thu hồi cung cấp, hồ sơ quản lý đất đai do UBND phường quản lý để xác định người sử dụng đất, tài sản trên đất của từng thửa đất thu hồi.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 25/9/2026.

3.3. Bước 3: ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo thu hồi đất:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng Người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan để thực hiện dự án;

- Thời gian: Dự kiến hoàn thành trước ngày 06/10/2026.

- Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Trụ sở UBND phường Việt Hòa, Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3.4. Bước 4: Tổ chức gửi Thông báo thu hồi đất.

a. Đơn vị chủ trì: ủy ban nhân dân phường

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sàn gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không nhận Thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở ủy ban nhân dân phường Việt Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của ủy ban nhân dân phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

b. Đơn vị phối hợp: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c. Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 08/10/2026.

3.5. Bước 5: Xác định nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất và tài sản trên đất

- Đơn vị chủ trì: ủy ban nhân dân phường Việt Hòa

- Đơn vị phối hợp: Công an phường Việt Hòa

- Căn cứ các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất do người có đất thu hồi cung cấp, hồ sơ quản lý đất đai do UBND phường quản lý để xác định nguồn gốc, chủ sử dụng đất của từng thửa đất thu hồi.

- Trường hợp chưa đủ căn cứ xác định nguồn gốc đất, ủy ban nhân dân phường Việt Hòa tổ chức kiểm tra, xác minh diễn biến quá trình sử dụng đất qua các nguồn tài liệu khác và lấy ý kiến rộng rãi trong cộng đồng dân cư.

- Niêm yết công khai tại trụ sở ủy ban nhân dân phường Việt Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Việc niêm yết phải được thiết lập thành biên bản có xác nhận của ủy ban nhân dân phường Việt Hòa, ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, cơ sở thôn và đại diện người có đất thu hồi chứng kiến.

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống đài phát thanh phường.

- Tổng hợp ý kiến tham gia của người có đất thu hồi; tổ chức kiểm tra, xác minh, hoàn thiện việc xác định nguồn gốc đất đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý hoặc ý kiến khác.

- Đồng thời với việc xác định nguồn gốc đất, ủy ban nhân dân phường Việt Hòa có trách nhiệm xác nhận nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, nơi ở hiện nay, số căn cước công dân, số điện thoại, số nhân khẩu, đối tượng thuộc diện chính sách phường hội (nếu có) của người có đất thu hồi.

- Gửi kết quả xác định nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, tài sản trên đất đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện theo quy định (gồm Bảng tổng hợp và biên bản kèm theo).

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 13/11/2026.

3.6 Bước 6: Xác định, thẩm định, phê duyệt giá đất để bồi thường, hỗ trợ đất.

- **Đơn vị chủ trì thực hiện**: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường.

+ Hội đồng BTHT&TĐC phường căn cứ vào Bảng giá đất và Hệ số K do UBND thành phố Hải Phòng ban hành để áp giá, tính toán số tiền bồi thường cụ thể cho từng thửa đất của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi.

+ Thời gian hoàn thành: trước ngày **15/11/2026.**

3.7. Bước 7: Kiểm đếm đất nông nghiệp và tài sản trên đất (nếu có).

a. Kiểm đếm và lập biên bản kiểm kê đất và tài sàn trên đất (nếu có).

(Điểm c, khoản 2, Điều 87 Luật đất đai 2024)

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Hòa.

+ Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Hòa chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các đơn vị, tổ chức liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong ranh giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Hòa chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề (nếu có).

Thời gian: Dự kiến xong trước ngày **15/11/2026.**

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; các đơn vị liên quan, các ban ngành đoàn thể nơi có đất thu hồi và Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Hòa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Nếu người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát,

đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu vẫn không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại điểm đ, khoản 2 Điều 87 của Luật số 31/2024/QH15 và điểm c khoản 4 mục IV phần II phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

b. Cưỡng chế kiểm đếm (nếu có):

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp phường nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật số 31/2024/QH15.

- Thời gian: Dự kiến thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày mời kiểm đếm hộ không phối hợp kiểm đếm theo quy định.

3.8. Bước 8: Lập và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ***(Điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật đất đai 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ)***

- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Hòa chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến tại Tổ dân phố theo quy định hiện hành.

Thời gian thực hiện: Dự kiến xong trước **ngày 23/11/2026 (thời gian lập xong trước ngày 13/11/2026; thời gian niêm yết công khai theo quy định trong thời hạn tối thiểu 10 ngày)**

- Trường hợp có ý kiến khác: Tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3.9. Bước 9: Tổng hợp hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt (đối với các trường hợp đã nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ đã lập) và công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ *(Khoản 4, Điều 87, Luật đất đai 2025)*

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư chỉnh sửa, hoàn chỉnh và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thông qua, Hội đồng thẩm định trình

UBND phường xem xét ký ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Hòa, các đơn vị có liên quan thực hiện việc phổ biến, niêm yết, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và niêm yết tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án gửi thông báo đến chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên diện tích thu hồi, trong đó ghi rõ: thời gian, địa điểm chi trả tiền và thời hạn bàn giao đất đã thu hồi.

Thời gian: Dự kiến xong trước **ngày 25/11/2026**

3.10. Ban hành Quyết định thu hồi đất *(Khoản 5, Điều 87, Luật đất đai 2024)*

UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án gửi quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Thời gian: Dự kiến xong trước ngày 06/12/2026 đối với đất nông nghiệp, trước ngày 15/12/2026 đối với đất ở.

3.11. Bàn giao đất trên thực địa để chủ đầu tư thực hiện dự án

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND phường thực hiện thủ tục giao đất theo thẩm quyền.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với UBND phường

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn để người dân, doanh nghiệp hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án yêu cầu dừng mọi hoạt động giao dịch, không được xây dựng các công trình ..... khi dự án bắt đầu triển khai giải phóng mặt bằng.

- Triển khai các nội dung về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của UBND phường, HĐBT, HT, TĐC phường đến cấp ủy Chi bộ Tổ dân phố và các

ban, ngành đoàn thể để tạo sự thống nhất trong việc lãnh đạo, chỉ đạo; đồng thời tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án.

- Thực hiện các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

- Kiểm tra, tổng hợp danh sách thu hồi đất của người có đất thu hồi, tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất.

- Chủ động phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng.

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC dự án để thực hiện việc kiểm kê tài sản, cây cối hoa màu.... trên đất thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án. Phối hợp kiểm tra thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung do HĐBT, HT, TĐC dự án lập.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan trình đề nghị về đơn giá đất ở khi thực hiện dự án.

- Phối hợp với Hội đồng thẩm định phường thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

3. Đối với HĐBT, HT, TĐC dự án.

- Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, phối hợp tổ chức họp phổ biến chủ trương thu hồi đất. Phối hợp thông báo cho người có đất thu hồi về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Kiểm tra, rà soát nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất, diện tích, loại đất, số lượng, khối lượng tài sản bị thiệt hại; các căn cứ và kết quả tính toán, áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án gửi báo cáo tiến độ thực hiện dự án về Văn phòng HĐND&UBND phường để tổng hợp báo cáo Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường.

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC phường để tiếp nhận, tham mưu, giải quyết đơn thư (nếu có) liên quan đến dự án; Chủ trì phối hợp với các cơ quan, phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan rà soát để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thiện hồ sơ, trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Kiểm tra hướng dẫn trình tự thủ tục thu hồi đất khi thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi của dự án (nếu có).

- Phối hợp với các phòng chuyên môn tham mưu cho UBND phường ban hành các văn bản để triển khai dự án theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

5. Phòng Văn Hóa - Xã hội

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC phường, chủ trì phối hợp với các cơ quan, phòng chuyên môn, đơn vị, thôn, khu dân cư có liên quan tham mưu xây dựng phương án đào tạo nghề, tạo việc làm cho các đối tượng bị thu hồi đất theo quy định và thực hiện các nội dung có liên quan về các chính sách hỗ trợ liên quan đến đào tạo nghề và giải quyết việc làm. Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

6. Ban quản lý đầu tư xây dựng phường Việt Hòa

- Phối hợp với UBND phường thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập biên bản kiểm đếm, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

7. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

Chấp hành chủ trương, các quyết định phê duyệt phương án bồi, hỗ trợ và thu hồi đất.

Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu, vật nuôi bị thu hồi, phá dỡ, di chuyển;

Thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; tháo dỡ và di chuyển tài sản bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

(Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhất trí kiểm đếm, bàn giao đất, tùy theo tình hình thực tế công tác giải phóng mặt bằng tổ chức thực hiện theo quy định)

Trên đây là Kế hoạch điều chỉnh tiến độ giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án đầu tư Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban BQLDA ĐTXD phường Việt Hòa;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Thành Hải