ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3255/QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng (Giai đoạn I mở rộng)
(Địa điểm: phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 30/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Phú Quý, xã Cao An (Giai đoạn I mở rộng);

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-XDNNMT ngày 07 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,0 m^2 đất của hộ gia đình gồm các ông (bà): Phạm Văn Cớn, Lưu Thị Ngoi, Phạm Văn Giản (đại diện: ông Phạm Văn Cớn) thuộc thửa đất số: 12 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 16 tại Tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng thuộc Trích lục bản đồ địa chính (tờ bản đồ địa chính số 16) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 25/10/2023.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng (Giai đoạn I mở rộng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Hội đồng bồi thường hỗ trợ & tái định cư dự án có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình gồm các ông (bà): Phạm Văn Cớn, Lưu Thị Ngoi, Phạm Văn Giản (đại diện: ông Phạm Văn Cớn); trường hợp hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Cớn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Việt Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Phú An.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Việt Hòa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Việt Hòa, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA T.P HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương