

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất tại vị trí Điểm dân cư Phú Quý, tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 về Ban hành Bảng giá lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý, thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số: 2327/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cao An, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số: 2409/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư mới Phú Quý, thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND, ngày 28/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 2.834 m² đất ở chia thành 29 lô tại vị trí Điểm dân cư Phú Quý, tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2935/QĐ-UBND, ngày 28/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 2.834 m² đất ở chia thành 29 lô tại vị trí Điểm dân cư Phú Quý, tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2943/QĐ-UBND, ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng 2.834 m² đất ở chia thành 29 lô trên địa bàn phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 721/BC-Tr.T ngày 27/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá tại phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 193/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Phú Quý, tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 29 lô với diện tích 2.834 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy

hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới Phú Quý, thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500).

- Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (có danh sách kèm theo).
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **43.606.430.000 đồng**
(*Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm linh sáu triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng*)

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND phường Việt Hoà hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (*không bao gồm khoản tiền đặt cọc*) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Việt Hoà:

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân

sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

- Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Việt Hoà.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, UBND phường Việt Hoà (*qua phòng Kinh tế*) để theo dõi và tổng hợp.

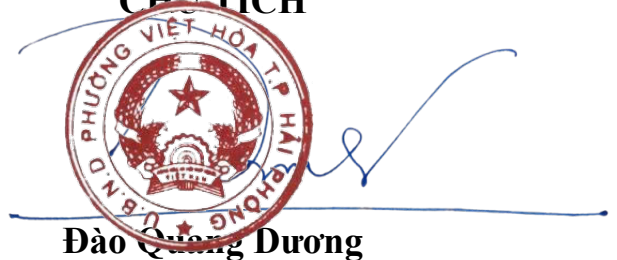
Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng giao dịch số 5 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường; (b/c)
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đào Quang Dương