ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3127/QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày 26 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 241/TTr-XDNNMT ngày 26 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 04051607, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CX-05, do UBND phường Việt Hòa cấp

ngày 16/01/2026 cấp cho bà Nguyễn Thị Hải (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất) đối với thửa đất số 278, tờ bản đồ số 95, diện tích 505,7 m^2 (trong đó: đất ở tại đô thị 497,0 m^2, đất trồng cây lâu năm 8,7 m^2); Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: GCN đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất), thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện các thủ tục thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Giao Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của phường Việt Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA T.P HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương