ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:3354 /QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày* 19 *tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Công Hải và bà Đỗ Thị Đào địa chỉ thường trú Tổ dân phố Cao An, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng đang sử dụng đất tại Tổ dân phố Cao Xá, phường Việt Hòa được phép chuyển mục đích sử dụng 300,0 m^2 đất từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: lâu dài.

- Vị trí: thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 118 (GCNQSD đất số AA 06812047, số vào sổ CN-01189 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 27/8/2026).

- Ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất Hải Dương ký ngày 16/10/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thửa đất thuộc vị trí 1 thuộc mục "Đường 194B – Đoạn thuộc xã Cao An cũ" phường Việt Hòa thuộc phụ lục III "Bảng giá đất phi nông nghiệp tại đô thị" ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tương ứng với giá đất là 15,000,000 đồng/m^2.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Việt Hòa, Văn phòng HĐND & UBND phường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định vị trí để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng.

- Tính tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

3. Ông Lê Công Hải và bà Đỗ Thị Đào

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông và các công trình công cộng khác.

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Lê Công Hải và bà Đỗ Thị Đào; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG VIỆT HÒA T.P HẢI PHÒNG

Đào Quang Dương