UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VIỆT HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3342/QĐ-UBND	*Việt Hòa, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai và Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 về Ban hành Bảng giá lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 10/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quy hoạch phân khu 1A (Điều chỉnh phân khu khu vực phường Việt Hòa), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-XDNNMT ngày 08/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Sỹ Phán và bà Ngô Thị Quyến, thường trú tại Tổ dân phố Chi Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 93,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 2, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Vị trí, ranh giới của thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục thửa đất từ tờ bản đồ địa chính số 2, thửa đất số 43 phường Việt Hòa, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 08/10/2026.

Thời hạn sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích đất ở: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Vị trí 4 = 3.100.000đ/m² Chi Các (đầu đường đến cuối đường).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường, Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Việt Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đất đai theo quy định;

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; HS; XD,NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đào Quang Dương