

Số: 208/TB-UBND

Việt Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Việt Hoà

Thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật Đường sắt số 95/2025/QH15; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025; Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng; Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Văn bản số 1772/KTQLXD-QLGP ngày 26/6/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng về nhiệm vụ, thẩm quyền về giấy phép xây dựng; Văn bản số 6386/BXD-KTQLXD ngày 07/7/2025 của Bộ Xây dựng về thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 4511/SXD-PTĐT ngày 09/7/2025 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng về việc cấp giấy phép xây và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. UBND phường Việt Hoà thông báo cụ thể như sau:

1. Về việc cấp giấy phép xây dựng:

- Đối với nhà ở riêng lẻ: Đề nghị các hộ gia đình, các chủ đầu tư khi xây dựng công trình nhà ở phải thực hiện việc cấp Giấy phép xây dựng theo quy định (tại khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung).

+ Trường hợp cải tạo, sửa chữa công trình theo nguyên trạng nhưng không ảnh hưởng hưởng đến kết cấu công trình: công trình cổng, tường rào, các công trình nhỏ phụ trợ khác... phải có đơn đề nghị gửi về UBND phường để theo dõi, giám sát nhằm đảm bảo an toàn công trình, đúng ranh giới, mốc giới thửa đất và mỹ quan đô thị chung.

- Đối với công trình cấp III, IV (công trình không theo tuyến, theo tuyến trong đô thị, tín ngưỡng, tôn giáo, tượng đài, tranh hoành tráng, giai đoạn công trình không theo tuyến, trong đô thị và Dự án: Đề nghị các chủ đầu tư thực hiện việc cấp Giấy phép xây dựng theo khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ

sung đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng được nộp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công phường.

2. Về việc quản lý trật tự xây dựng công trình:

Để đảm bảo thực hiện nghiêm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn dần đi vào nề nếp sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp (sau sáp nhập). Thực hiện các quy định về quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 67 Nghị định 175/2024/NĐ-CP, trách nhiệm về quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điểm b Khoản 8 (khi được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp theo Khoản 7 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP) và khoản 9 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

- Đối với công trình được cấp giấy phép xây dựng: Đề nghị các Chủ đầu tư, các hộ gia đình thực hiện theo các nội dung của giấy phép xây dựng đã được cấp và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Trước khi xây dựng công trình các chủ đầu tư, hộ gia đình phải gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng đến UBND phường để quản lý theo quy định tại điểm k, khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung.

3. Giao Phòng KTHT&ĐT, Tổ kiểm tra trật tự đô thị phường phối hợp các ngành liên quan, các Tổ dân phố:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định tại Điều 107 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Thực hiện việc thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, tập kết vật liệu xây dựng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè sẽ bị lập biên bản xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp vượt thẩm quyền kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành biện pháp cần thiết nhằm quản lý trật tự xây dựng có hiệu quả, đúng quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, tuyên truyền các tổ chức, các nhân, chủ đầu tư xây dựng và nhân dân trên địa bàn chấp hành nghiêm theo nội dung thông báo, kiên quyết xử lý đối với trường hợp cố tình vi phạm.

Trên đây là Thông báo về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Việt Hoà. UBND phường giao Trung tâm dịch vụ công, các tổ dân phố, đơn vị, cá nhân có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền theo nội dung của thông báo./.

Nơi nhận:

- TTĐU, HĐND phường (Bc);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- TTDVC (tuyên truyền);
- Các TDP;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. UBND PHƯỜNG VIỆT HOÀ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Hải

