

Số: /TB-UBND

Việt Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chấp hành các quy định trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn phường Việt Hoà

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 1772/KTQLXD-QLGP ngày 26/6/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng về nhiệm vụ, thẩm quyền về giấy phép xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 6386/BXD-KTQLXD ngày 07/7/2025 của Bộ Xây dựng về thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ trong việc quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn. UBND phường Việt Hoà thông báo cụ thể như sau:

1. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, các chủ đầu tư chấp hành các quy định trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn:

- Khi xây dựng các công trình trên đất phải có giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (*trừ trường hợp được miễn giấy phép*).

- Các công trình đã được cấp giấy phép xây dựng trước khi thi công phải thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình về UBND phường theo quy định.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng đã được cấp.

- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.

2. UBND phường giao Phòng KTHT&ĐT, Tổ kiểm tra trật tự đô thị phường phối hợp các ngành liên quan, các Tổ dân phố thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, tuyên truyền các tổ chức, các nhân, chủ đầu tư xây dựng và nhân dân trên địa bàn chấp hành nghiêm theo nội dung thông báo. Kiên quyết xử lý đối với trường hợp cố tình vi phạm theo quy định./.

Nơi nhận:

- TTĐU, HĐND phường (Bc);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- TTVH (tuyên truyền);
- Các TDP;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. UBND PHƯỜNG VIỆT HOÀ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Hải