

Số: 136/TB-UBND

Hải Phòng, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Việt Hoà – Thanh Bình thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình, thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án công trình năm 2020;

- Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất, trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

- Căn cứ Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thụ hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương của Công ty TNHH tập đoàn Quang Giáp.

Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Hải Dương (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương.

Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 189/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Việt Hoà – Thanh Bình thành phố Hải Dương (nay là phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo cụ thể như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình thành phố Hải Dương (nay là phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng).

Giao Trung tâm Văn hóa thể thao và truyền thông phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử phường.

2. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất, tài sản thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án phối hợp, chấp hành các quy định khi Nhà nước thu hồi đất, trường hợp có vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND phường để được kịp thời giải quyết (có danh sách kèm theo).

Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư Dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình căn cứ chức năng, nhiệm vụ tiếp tục thực hiện các bước GPMB dự án theo đúng trình tự quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (BC);
- TT Đảng ủy, TTHĐND phường (BC);
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Các phòng: VHXXH; TTVH phường;
- Các tổ chức, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- HĐGPMB, Tổ giúp việc, KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM.UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Đào Quang Dương

