

Số: /TB-UBND

Việt Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: “Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương”.
(nay thuộc phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm CN phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc: Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2137/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND phường Việt Hòa về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Phòng (phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cũ);

Xét đề nghị của phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 273/TTr-KTHTĐT ngày 27/10/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

Diện tích thu hồi: 567.588,2m²; trong đó: Đất chuyên trồng lúa (LUC): 465.808,7m²; Đất công trình giao thông (DGT): 60.216,3m²; Đất công trình thủy lợi (DTL): 26.358,6m²; Đất có mặt nước dạng ao, hồ, đầm phá (MNC): 9.283,9m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 5.843,7m²; Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD): 72,0m²; Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL): 5,0m² (có bảng tổng hợp danh sách chi tiết kèm theo).

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Mảnh số 1 và Mảnh số 2 Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực Thôn Đồng Chân Nếp, Đồng Cửa Chùa, Đồng Đường Mạ Chiêm, Đồng Mường Chìm, Đồng Tó, Tờ số 43, tờ số 48, tờ số 113, phường Việt Hòa, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký duyệt ngày 29/9/2025 kèm theo Bảng thống kê diện tích Mảnh số 1 và Mảnh số 2 ký duyệt ngày 29/9/2025.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay thuộc phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng).

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất tới hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có đất thu hồi.

Trường hợp người sử dụng đất, tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND phường thu hồi đất trước

thời gian quy định tại Khoản 1, Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND phường quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 (*Cụ thể theo kế hoạch do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Chủ đầu tư làm việc với các tổ dân phố, các hộ dân và đơn vị, tổ chức sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án*).

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến hoàn thành xong trước ngày 28/01/2026.

UBND phường Việt Hòa gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi, tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND phường Việt Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố 1 và Tổ dân phố 2 nơi có đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi, tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Việt Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố 1 và Tổ dân phố 2 nơi có đất, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường Việt Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Giao Trung tâm Văn hóa thể thao và truyền thông phường Việt Hòa có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử phường.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và UBND phường Việt Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, hoa màu, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, hoa màu, tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND TP. Hải Phòng (để b/c);
- TT Đảng ủy phường (để b/c)
- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;

CHỦ TỊCH

- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

Đào Quang Dương