

Xã Tuệ Tĩnh, ngày tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05/GPXD

1. Cấp cho: **Bà NGÔ KIM HẠNH; Số căn cước công dân: 030195008926.**

- Địa chỉ (*Hộ khẩu thường trú*): Thôn Văn Thai, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tiến Đạt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 02; Diện tích: 81m²

(Lô LK 01-05 thuộc Tờ Bản đồ quy hoạch chia lô KDC Thương mại và chợ Phú Lộc).

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lộc, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao + 0,45 m so với mặt vỉa hè.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 85 %, hệ số sử dụng đất: 2,87.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 68,24 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 232,80 m².

+ Số tầng: 03 tầng (*Chiều cao tầng 1: 3,90m; chiều cao tầng 2,3: 3,60m; tường chắn mái cao 0,90m*).

+ Chiều cao công trình: 12,45 m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kí hiệu số AA 04801146 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng cấp ngày 10/10/2025.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Thanh Tùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Xã Tuệ Tĩnh, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)