

Số: 76/TB-UBND

Xã Tuệ Tĩnh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã
Cẩm Văn (Khu A), huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương
(Địa điểm: xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Văn (Khu A), huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương và được điều chỉnh tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND, ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND thành

phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Văn (Khu A), huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Văn (Khu A), huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 17/04/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuệ Tĩnh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Văn (Khu A), huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng)

(Có danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan kèm theo)

2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Vị trí khu đất tại xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích thu hồi (dự kiến): 78.367,3m² *(có bảng tổng hợp kèm theo)*;
- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 26/01/2026.

3. Tiến độ thu hồi đất: Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Kế hoạch điều chỉnh điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 04/5/2026.

5. Kế hoạch di chuyển người dân khỏi khu vực thu hồi đất: thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 02 năm 2027.

6.2. Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

UBND xã Tuệ Tĩnh gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã Tuệ Tĩnh và Nhà văn hóa thôn nơi có

đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Đại diện chủ hộ gia đình nhận thông báo thu hồi đất có trách nhiệm thông báo đến các thành viên có liên quan và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Tuệ Tĩnh có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã.

Các hộ gia đình, cá nhân (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án và UBND xã Tuệ Tĩnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Các tổ chức, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hạnh