

Số: 75/TB-UBND

Xã Tuệ Tỉnh, ngày 17 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đức Chính  
(Địa điểm: xã Tuệ Tỉnh, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND huyện Cẩm Giàng, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng và Quy hoạch quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-VP, ngày 01/4/2026 của Văn phòng HĐND-UBND xã về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã chiều ngày 31/3/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 16/04/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuệ Tĩnh thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức:** diện tích còn lại của các thửa đất khi thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đức Chính.

*(Có danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)*

**2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi**

- Vị trí khu đất tại xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích thu hồi (dự kiến): 816 m<sup>2</sup>, gồm đất LUC
- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ toạ độ VN2000, xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng tờ bản đồ số 06, số 07 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 14/11/2024.

*(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)*

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời gian quy định tại khoản 1, Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND xã quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến bắt đầu từ ngày 20/4/2026.

**5. Kế hoạch di chuyển người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** thực hiện theo quy định hiện hành.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 06 năm 2026.

6.2. Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

UBND xã Tuệ Tĩnh gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã Tuệ Tĩnh và Nhà văn hóa thôn nơi có đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tuệ Tĩnh, Nhà Văn hóa thôn nơi có đất, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tuệ Tĩnh trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Tuệ Tĩnh có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã.

Các hộ gia đình, cá nhân (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án và UBND xã Tuệ Tĩnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Các tổ chức, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hạnh**