

Số: /KH-UBND

Xã Tuệ Tỉnh, ngày tháng 01 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tuệ Tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, thu chi ngân sách địa phương năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tuệ Tỉnh về giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, thu chi ngân sách địa phương năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 11001/SNNMT-KTĐGD ngày 18/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đôn đốc, hướng dẫn công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

UBND xã Tuệ Tỉnh xây dựng kế hoạch thực thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, với một số nội dung sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng xã hội địa phương.

Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá, hoàn chỉnh các khu dân cư mới hiện đại theo hướng quy hoạch chung xây dựng xã Tuệ Tỉnh.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, phối hợp về đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

#### II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

##### 1. Điểm dân cư số 03 Khu Lò gạch (31 lô).

- Thời gian dự kiến đấu giá lần 1 (30 lô): từ tháng 01 năm 2026.
- Thời gian dự kiến đấu giá lần 2 (các lô còn lại sau khi đấu giá lần 1): từ tháng 06 năm 2026.

## **2. Điểm dân cư mới thôn Nghĩa Phú (06 lô) và Điểm dân cư thôn Hoàn Lộc (01 lô);**

Thời gian dự kiến đấu giá: từ tháng 06 năm 2026

### **3. Đối với các điểm nhỏ lẻ trong khu dân cư.**

Rà soát các điểm nhỏ lẻ trong khu đủ điều kiện đấu giá theo cơ chế tại Nghị quyết 226/2025/QH15 để thực hiện việc quy hoạch, GPMB tạo quỹ đất thực hiện đấu giá.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Kinh tế:**

- Tham mưu UBND xã lựa chọn đơn vị tư vấn đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định, giám sát việc tổ chức đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Phối hợp Thuế cơ sở 11 đơn đốc thu tiền của người trúng đấu giá, hàng quý báo cáo UBND xã kết quả thu nộp ngân sách từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các thôn rà soát quỹ đất tham mưu cho UBND xã trình cấp trên bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đẩy nhanh công tác trình phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, công nhận kết quả đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá. Tham mưu hoàn thiện các thủ tục về đất đai từng khu đất để tổ chức đấu giá đất đảm bảo đúng quy định pháp luật. Đề xuất xử lý đối với những trường hợp trúng đấu giá nhưng nộp chậm hoặc không nộp.

- Thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch chi tiết các điểm dân cư mới, điều chỉnh quy hoạch đối với các vị trí phải điều chỉnh để đấu giá quyền sử dụng đất.

### **2. Hội đồng bồi thường HT & TĐC xã:**

Chịu trách nhiệm giải phóng mặt bằng các điểm nhỏ lẻ để đấu giá quyền sử dụng đất. Phối hợp với Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân, kịp thời báo cáo UBND xã tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để đấu giá.

### **3. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.**

Chủ trì phối hợp cùng các phòng ban có liên quan tuyên truyền rộng rãi đến toàn thể nhân dân về Nghị quyết 226/2025/QH15 của Quốc hội và các chủ trương chính sách của thành phố, của xã về việc rà soát các vị trí nhỏ lẻ trong khu dân cư và công tác GPMB.

**4. Các phòng, ban có liên quan, công an xã:**

- Theo chức năng nhiệm vụ phối hợp với Hội đồng bồi thường HT & TĐC xã giải quyết những khó khăn vướng mắc, tuyên truyền vận động nhân dân, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan giám sát trong quá trình thực hiện đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

Căn cứ nội dung Kế hoạch này, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan của xã triển khai kế hoạch đảm bảo hiệu quả và tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã để giải quyết ./.

***Nơi nhận:***

- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan đơn vị có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hạnh**

**DANH MỤC VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2026**

| <b>STT</b> | <b>Khu đất</b>   | <b>Số lô</b> | <b>Diện tích đất ở</b> | <b>Ghi chú</b> |
|------------|--|--------------|------------------------|----------------|
| 1          | Điểm dân cư số 03- Khu Lò gạch, thôn Nghĩa phú, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng | 31           | 3.571,70               |                |
| 2          | Khu dân cư mới thôn Nghĩa Phú, xã Tuệ Tĩnh, TP Hải Phòng                         | 6            | 596,80                 |                |
| 3          | Điểm dân cư Hoàn Lộc, xã Tuệ Tĩnh, TP Hải Phòng                                  | 1            | 90                     |                |