

Số: 965 /QĐ-UBND

Từ Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
khi thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi
ngã tư Lai Cách (Km40+240 – Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị
thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến
(Km44+205 -Km44+795)

Địa điểm: phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 -Km44+795);

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự

án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205-Km44+795), đợt 5;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-XDNNMT ngày 06/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3371,5m² đất của Công ty Cổ phần VENTURE INTERNATIONAL (VIỆT NAM) đang sử dụng thuộc thửa đất số 14 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 10, tại tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng, *trong đó:*

-Diện tích thu hồi nằm trong GCNQSD đất đã cấp cho Công ty là 2535,6m² *(bao gồm phần diện tích nằm trong chỉ giới hành lang giao thông 1720,2 m²; diện tích thu hồi nằm ngoài hành lang giao thông là 815,4m²).*

-Diện tích thu hồi nằm ngoài giấy chứng nhận 835,9m² (thuộc hành lang giao thông).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghề đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205-Km44+795).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần VENTURE INTERNATIONAL (VIỆT NAM); niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tứ Minh và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Trung Lộc.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường Tứ Minh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tứ Minh.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, Các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND; Phòng XDNNMT;
- Như điều 2;
- Công ty Cổ phần VENTURE INTERNATIONAL (VIỆT NAM);
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Sâm