

Số: /QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới
Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Tứ Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 18/TB-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (nay là phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-XDNNMT ngày 11 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 542,7m² trong đó: 60,9m² đất ở (ODT); 267,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 242 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 05, xã Tứ Minh (nay là phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng); 214,6m² đất ao công do UBND phường quản

lý của ông Lưu Văn Trạm và bà Phạm Thị Chung, địa chỉ số 2/45 Vũ Công Đán, TDP Thượng Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Thuộc thửa đất số 61, Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, Tờ số 36 (316578-6(07), 37 (316578-6(08), phường Tứ Minh, tỷ lệ 1/500 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký duyệt ngày 10/01/2025).

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lưu Văn Trạm; trường hợp ông Lưu Văn Trạm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy
- TT HĐND phường } (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT (ô Tân).

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

