

Số: /QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12/11/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị định số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;
Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch phân khu 1B (Điều chỉnh phân khu khu vực phường Tứ Minh), thành phố Hải Dương (cũ), tỷ lệ 1/2000;
Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-XDNNMT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Tuấn (là người đại diện), địa chỉ TDP Cẩm Khê, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng, được chuyển mục đích sử dụng 38,1m² đất trồng cây lâu năm là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở có nguồn gốc được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy

định, hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới của thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 97, tờ bản đồ số 24, diện tích 78,1m² do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 16/12/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Phó Lê Quang Bí (phó Nguyễn Cừ đến phó Phạm Duy Ưởng), phường Tứ Minh, vị trí 3, đơn giá 5.000.000 đồng/m² quy định tại Phụ lục III Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy
- TT HĐND phường } (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT (Tân).

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung