

Số: 514 /QĐ-UBND

Từ Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đoài (giai đoạn 1), địa điểm: Phường Tứ Minh, Thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2025/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ danh sách tổng hợp diện tích đất công điền dự án Khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đoài (giai đoạn 1) của UBND xã Cẩm Đoài (nay là phường Từ Minh, thành phố Hải Phòng) ngày 05/02/2025.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 08/6/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3078m<sup>2</sup> đất công do Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh quản lý, (gồm 656m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước(LUC), 1361m<sup>2</sup> đất giao thông(DGT), 1061m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL)).

(có danh sách kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và di dời dân cư xã Cẩm Đoài (giai đoạn 1).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tứ Minh và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Ha Xá.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường Tứ Minh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tứ Minh.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- VP HĐND&UBND; Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Trung**