

Số: 290 /TB-UBND

Tứ Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Công văn số 6834/SNNMT-KTĐGD ngày 12/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức.

Để bảo đảm tất cả các thửa đất trên phạm vi toàn phường đều được tạo lập dữ liệu số; đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai, cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về cho doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh thông báo như sau:

Điều 131, 132 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý. Đăng ký lần đầu đối với đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện trong các trường hợp: Thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký; Thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng; Thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký; Tài sản gắn liền với đất mà có nhu cầu đăng ký đồng thời với đăng ký đất đai trong các trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản này.

1. Đề nghị các hộ gia đình, các nhân, tổ chức (trừ các tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê mà chưa hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất thì chủ động liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn nộp hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu) trên địa bàn phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng chưa thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai, tài sản

gắn liền với đất lần đầu liên hệ với UBND phường (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

2. Giao Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan hỗ trợ, hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; tiếp tục cập nhật, đồng bộ, thống nhất về thông tin, hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất đai.

3. Giao trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Văn phòng HĐND&UBND phường thường xuyên tuyên truyền về nội dung của Kế hoạch 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng đến các Tổ dân phố trên địa bàn trong suốt quá trình thực hiện bằng nhiều hình thức: Phát thanh, đăng bản tin, nhóm zalo chung của xã, thôn, xóm, các cộng tác viên...

4. Các Tổ dân phố trên địa bàn phường: thông báo trên phương tiện thông tin của tổ dân phố; tuyên truyền để các hộ gia đình, cá nhân trong Tổ dân phố được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân phường yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để bc);
- CT, các PCT. UBND phường;
- Công an phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Tổ trưởng các TDP;
- Các tổ chức, HGD, cá nhân;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Sâm