

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại: 02203.845.363 - 02253.678.680

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh

Địa chỉ: Số 294 Tuệ Tĩnh, TDP Thống Nhất, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

**3. Tài sản đấu giá; căn cứ pháp lý của tài sản:**

**Tài sản:** Quyền sử dụng 01 lô (L15) đất ở, diện tích 139,7 m<sup>2</sup> tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Nguồn gốc và tính pháp lý của tài sản.

Đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật: hạ tầng giao thông hoàn chỉnh, hiện trạng đất do Nhà nước quản lý chưa giao hoặc cho thuê để sử dụng, không có tài sản gắn liền với đất, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Căn cứ pháp lý:

*Quyết định số 2411/QĐ- UBND của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;*

*Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng 777,1 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;*

*Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 777,1 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;*

*Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc đấu giá quyền sử dụng 777,1 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;*

*Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng 777,1 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;*

#### **4. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước**

**a. Giá khởi điểm: 21.000.000đ/01m<sup>2</sup>** (Hai mươi một triệu đồng một mét vuông)  
(Theo Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh)

Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**b. Tiền hồ sơ :** 200.000 đồng/01 hồ sơ ( Hai trăm nghìn đồng)

**c. Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng ( Ba trăm triệu đồng)

**d. Bước giá:** 11.000.000 đồng ( Mười một triệu đồng)

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Bắt đầu từ ngày 11/6/2026 đến ngày 17/6/2026 (trong giờ hành chính) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

#### **6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 24/6/2026.

- Địa điểm: tại Trung tâm gồm trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 24/6/2026 tại Trung tâm (trụ sở chính và Cơ sở 2).

##### **b. Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá:**

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 24/6/2026 tại Cơ sở 2 Trung Tâm Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**c. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 và kết thúc lúc 16 giờ ngày 24/6/2026.

##### **d. Cách thức nộp tiền đặt trước**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
- Số tài khoản: 8622886666 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam
- Chi nhánh Hải Phòng.
- Nội dung nộp tiền ( người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ):
  - + Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá; số Căn cước công dân;
  - + Địa chỉ (phường) : Tứ Minh;
- Ví dụ 1: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 030012345678 đăng ký tham gia đấu giá ghi như sau:

**Nguyễn Văn A CCCD số 030012345678 nộp tiền đấu giá đất Tứ Minh;**

**e. Xử lý tiền đặt trước:**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển tiền do người không trúng đấu giá chịu).

**f. Cách thức đăng ký:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ, phiếu trả giá trực tiếp với Trung tâm (trong giờ hành chính ngày làm việc).

**g. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Chấp nhận và tuân thủ nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành khi đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá:** Vào hồi 08 giờ ngày 29/6/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

**9. Hình thức, Phương thức đấu giá và bước giá:**

Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên 01 m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất.

Bước giá tối thiểu: 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

**10. Phiếu trả giá; cách thức trả giá**

**a. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:**

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm;
- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin họ và tên, địa chỉ, số Căn cước công dân, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; ghi rõ ký hiệu lô đất đấu giá.
- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này (giá trả cho 01m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất).

**b. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:**

- Phần trả giá ghi không rõ ràng; có ký hiệu, ký tự không liên quan; hoặc nội dung



ghi bằng số và bằng chữ không đúng quy hoặc ghi mức giá trả cho cả lô đất; ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số; mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;

- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cho 01 m<sup>2</sup> hoặc không cộng bước giá tối thiểu 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> của lô đất đấu giá;

- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ghi số CCCD hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; không ký tên.

- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

### **c. Cách thức trả giá**

+ Người tham gia đấu giá trả giá cho 01 (một) mét vuông đất của lô đất đấu giá cộng với bước giá tối thiểu mười một triệu đồng.

### **11. Quy định trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.**

Ngay tại thời điểm khách hàng đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, khách hàng được Trung tâm cung cấp phiếu trả giá để trả giá cho tài sản đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với UBND phường Tứ Minh tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của UBND phường Tứ Minh và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên mời đại diện của UBND phường Tứ Minh và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì của những người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện UBND phường Tứ Minh và ít nhất một người tham gia đấu giá. Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hợp lệ.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm - Cơ sở 2, địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Mai Hương**