

Số: 508/QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng 777,1 m² đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cường, phường Tứ Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đấu giá;

Quyết định số 2411/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới Lộ Cường, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng 777,1 m² đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cường, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng

777,1 m² đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lô Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc đấu giá quyền sử dụng 777,1 m² đất ở, được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lô Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/HĐDVĐGTS ngày 27/3/2026 giữa Văn phòng HĐND và UBND phường Tứ Minh; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng 777,1 m² đất ở được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lô Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 16/04/2026; Báo cáo số 227/BC-Tr.T ngày 16/04/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá Quyền sử dụng 777,1 m² đất ở được chia thành 11 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc khu Lô Cương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 117/TTr-KTHTĐT ngày 04/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi hình thức đấu giá tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư mới thuộc khu Lô Cương (11 lô) phường Tứ Minh như sau:

1. Sửa đổi nội dung tại khoản 3 Điều 8 của Phương án đấu giá như sau:

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp cho từng lô đất (thửa đất).

Phiếu trả giá được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và bỏ vào phong bì niêm phong và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm quy định trong quy chế đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng bước giá tối thiểu là: 11.000.000 đ/m²

2. Sửa đổi nội dung tại khoản 5 Điều 8 của Phương án đấu giá như sau

Cách thức trả giá:

+ Giá trả được tính cho 01 (một) mét vuông đất.

+ Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm cộng thêm ít nhất một bước giá.

3. Các nội dung khác của Phương án đấu giá không sửa đổi tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Phương án đã được phê duyệt.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Tân).

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung