

Số: 473/QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố
Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 18/TB-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Tứ Minh để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 112/TTr- KTHTĐT ngày 28 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.145,0 m² trong đó: 5.756,0 m² đất bãi rác (DRA) của Xí nghiệp giao thông vận tải thành phố Hải Dương (cũ); 4.389,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của UBND phường Tứ Minh đang quản lý.

- Vị trí được xác định trên cơ sở Mảnh trích địa chính số 01-2020 thuộc thửa đất số 122 và thửa đất số 216 (Hệ tọa độ VN-2000, tờ số 36 (316578-6(07)), tờ số 37 (316578-6(08)), tờ số 38 (316587-4(05)), tờ số 49 (316578-6(11)), tờ số 50 (316578-6(12)), tờ số 58 (316578-6(15)) phường Tứ Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký duyệt ngày 31/3/2020.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính;

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế hạ tầng & Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường } (đề b/c);
- TT HĐND phường } (đề b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT. (ô Tân).

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung