

Số: 01/PA-UBND

Tứ Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Tứ Minh

Phường Tứ Minh được thành lập theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng. Trên cơ sở hợp nhất toàn bộ diện tích tự nhiên của phường Tứ Minh (*thành phố Hải Dương cũ*), toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Cẩm Đoài và một phần diện tích tự nhiên của Thị trấn Lai Cách (*huyện Cẩm Giàng cũ*), phường có diện tích 14,3 km², dân số 40.746 người.

Phường có vị trí địa lý thuận lợi, phía Đông giáp phường Lê Thanh Nghị; phía Tây giáp xã Mao Điền; phía Nam giáp xã Yết Kiêu và phường Thạch Khôi; phía Bắc giáp phường Việt Hòa. Trên địa bàn có khu công nghiệp Đại An, Trường Đại học Thành Đông và nhiều cơ quan, doanh nghiệp hoạt động, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời cũng đặt ra yêu cầu cao trong công tác quản lý đô thị, bảo đảm an sinh xã hội và giữ vững an ninh trật tự.

Về tổ chức hành chính - xã hội, trên địa bàn có 18 tổ dân phố; 07 trường học; 01 Trạm Y tế.

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy, sự quản lý, điều hành của chính quyền địa phương, tình hình kinh tế - xã hội của phường tiếp tục phát triển ổn định; kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước được đầu tư đồng bộ; đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân ngày càng được cải thiện và nâng cao. Quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội được giữ vững; hệ thống chính trị cơ sở tiếp tục được củng cố, kiện toàn theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả. Bên cạnh thuận lợi, phường Tứ Minh còn một số khó khăn chung của mô hình đô thị: Tại các tổ dân phố đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố cơ bản đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ tại địa phương. Tuy nhiên, đội ngũ này phần lớn là những người cao tuổi, trình độ về công nghệ thông tin, thực hiện theo mô hình chính quyền hai cấp còn hạn chế; Qua rà soát theo tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP của Chính phủ, hiện nay trên địa bàn phường vẫn còn 13/18 tổ dân phố chưa bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định. Với quy mô như vậy, việc kết nối giao thông, quy hoạch không gian đô thị còn gặp nhiều khó khăn, cản trở sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Vì vậy, việc xây dựng Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Tứ Minh là cần thiết và phù hợp với yêu cầu thực tiễn hiện nay nhằm tổ chức lại tổ dân phố có quy mô hợp lý, đáp ứng yêu cầu quản lý theo mô

hình chính quyền địa phương 02 cấp; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở; tinh gọn đội ngũ người hoạt động không chuyên trách; giảm chi ngân sách nhà nước; đồng thời tạo điều kiện tập trung nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, chuyển đổi số và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân.

I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

1.1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

1.2. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh về triển khai thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Tứ Minh năm 2026.

II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

2.1. Số lượng tổ dân phố

a) Tổng số tổ dân phố: 18 tổ dân phố.

b) Quy mô tổ dân phố:

Đôi chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- Tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định: 05 tổ dân phố.

- Tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định: 13 tổ dân phố. Trong đó:

- + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 05 tổ dân phố;
- + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 03 tổ dân phố;
- + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là 05 tổ dân phố;

c) Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Các tổ dân phố trên địa bàn phường đều có nhà văn hóa, hệ thống điện chiếu sáng, đường giao thông. Trên địa bàn các tổ dân phố đều có các công trình văn hóa, tín ngưỡng, các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định phục vụ sinh hoạt cộng đồng và đáp ứng yêu cầu tổ chức hoạt động của Nhân dân.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo)

2.2. Tổ chức tại tổ dân phố

- Hiện nay, 18/18 tổ dân phố trên địa bàn phường Tứ Minh đều được tổ chức đầy đủ hệ thống chính trị và các tổ chức đoàn thể ở cơ sở theo quy định, gồm: Chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, Chi hội Cựu chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn Thanh niên, Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ, Chi hội Nông dân và các tổ chức tự quản khác theo yêu cầu thực tiễn của địa phương.

- Đối với tổ chức Đảng tại tổ dân phố:

- + Số tổ dân phố có 01 Chi bộ: 18/18 tổ dân phố;
- + Số tổ dân phố không có Chi bộ để lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động: Không.
- + Số tổ dân phố có từ 02 Chi bộ trở lên: Không.

Nhìn chung, việc tổ chức tại tổ dân phố cơ bản hoạt động ổn định, bảo đảm vai trò lãnh đạo, tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

- Việc kiện toàn tổ chức Đảng, Ban công tác Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội tại tổ dân phố khi có thay đổi về tổ chức hành chính hoặc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố được thực hiện kịp thời, bảo đảm đồng bộ, thống nhất và phù hợp với yêu cầu quản lý theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

III. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ

3.1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 37 người, trong đó:

- + Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác Mặt trận: 09 người;
- + Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố: 07 người;
- + Bí thư: 01 người.
- + Tổ trưởng tổ dân phố kiêm Trưởng ban Công tác Mặt trận: 01 người.
- + Tổ trưởng tổ dân phố: 11 người.
- + Trưởng ban Công tác Mặt trận: 08 người.
- Chia theo độ tuổi:
 - + Dưới 40 tuổi: 02 người;
 - + Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 06 Người;

- + Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi và trên 60 tuổi: 29 (trong đó trên 70 tuổi: 02 người).
- Chia theo trình độ đào tạo:
- + Trên đại học: 0 người.
- + Đại học: 07 người.
- + Cao Đẳng: 0 người.
- + Trung cấp: 03 người.
- + Phổ thông: 27 người.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo)

3.2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định của tỉnh Hải Dương cũ¹

Tổng số 101 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh:

- + Chi hội trưởng Chi đoàn Thanh niên: 18 người.
- + Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ: 18 người.
- + Chi hội trưởng Chi hội Nông dân: 17 người.
- + Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh: 18 người.
- + Tổ phó tổ dân phố: 12 người.
- + Tổ phó Tổ dân phố kiêm khu đội trưởng: 02 người.
- + Khu đội trưởng: 16 người.
- Chia theo độ tuổi:
- + Dưới 40 tuổi: 22 người;
- + Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 23 người;
- + Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi và trên 60 tuổi: 56 người (trong đó trên 70 tuổi: 10 người).
- Chia theo trình độ đào tạo:
- + Trên đại học: 0 người.
- + Đại học: 13 người.
- + Cao Đẳng, trung cấp: 09 người.
- + Phổ thông: 79 người.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo)

3.3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố

Căn cứ Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở ngày 28/11/2023; Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Quy định tiêu chí thành lập Tổ bảo vệ an ninh, trật tự; tiêu chí về số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự; mức chi hỗ trợ đối với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở trên địa bàn thành phố.

¹ Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương.

Tổng số các trường hợp tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố: 54 người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh:

- + Tổ trưởng tổ bảo vệ an ninh cơ sở: 18.
- + Tổ phó tổ bảo vệ an ninh cơ sở: 18.
- + Tổ viên tổ bảo vệ an ninh cơ sở: 18.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo)

IV. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

4.1. Phương án sắp xếp

Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 16/18 tổ dân phố trên địa bàn phường Tứ Minh thành 08 tổ dân phố nhằm bảo đảm tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình theo quy định, cụ thể:

4.1.1. Sáp nhập tổ dân phố: Lộ Cương A, Tổ dân phố Lộ Cương B để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Tổ dân phố Lộ Cương. Sau sắp xếp, tổ dân phố Lộ Cương đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô Tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Lộ Cương
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Lộ Cương:
 - + Phía Đông giáp: phường Lê Thanh Nghị;
 - + Phía Tây giáp: tổ dân phố Thượng Xuân Dương;
 - + Phía Nam giáp: phường Thạch Khê;
 - + Phía Bắc giáp: tổ dân phố Cẩm Khê và tổ dân phố Tân Minh;
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Lộ Cương:
 - + Số hộ gia đình: 847 hộ
 - + Số nhân khẩu: 3.023 người, trong đó có 55 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Lộ Cương: 90,14 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội sau sắp xếp: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như Chùa Lộ Cương, Đình Lộ Cương, và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Lộ Cương sau sắp xếp: 01 Chi bộ nhằm bảo đảm vai trò lãnh đạo toàn diện của tổ chức Đảng đối với hoạt động của hệ thống chính trị và cộng đồng dân cư ở cơ sở.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, 01 tổ dân phố quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình, 01 tổ dân phố (Lộ Cương B) có quy mô trên 100% số hộ gia đình theo quy định. Tách khu dân cư Vạn Lộc, thuộc tổ dân phố Lộ Cương B về tổ dân phố Tân Minh do vị trí của khu dân cư này địa hình giáp danh tổ dân phố Tân Minh; tạo thuận lợi cho việc quản lý dân cư, phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) lý do đặt tên: Theo cuốn Địa dư huyện Cẩm Giàng xuất bản năm 1931 in tại nhà xuất bản Lê Văn Tân do tác gia Ngô Vi Liên - Trị huyện Cẩm Giàng, Tổng Tứ Thông gồm 06 xã, trong đó có xã Tiên Lệ có làng Lộ Cương. Như vậy, làng Lộ Cương vốn là làng cổ. Trải qua các thời kỳ thay đổi địa giới, khu vực Lộ Cương trước đây thuộc thôn Lộ Cương, xã Tứ Minh, Hải Dương. Đến ngày 26/5/2008, theo Quyết định số 1756/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương, đơn vị này được tách thành hai khu dân cư là Lộ Cương A và Lộ Cương B. Mới đây nhất, theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30/7/2026 của HĐND phường Tứ Minh, hai khu vực này đã chính thức được đổi tên thành Tổ dân phố (TDP) Lộ Cương A và TDP Lộ Cương B như hiện nay. Việc giữ nguyên tên “Lộ Cương” của TDP mới sau sáp nhập đảm bảo tính kế thừa lịch sử, gìn giữ giá trị truyền thống của địa danh qua các thời kỳ, mà còn phù hợp với nguồn gốc hình thành từ làng Lộ Cương xưa. Việc lựa chọn tên gọi này không chỉ là một quyết định hành chính hợp lý mà còn là sự tiếp nối và trân trọng dòng chảy lịch sử của cha ông, giữ cho hồn cốt của làng cổ mãi trường tồn cùng thời gian.

d) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố, 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 15 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 06 người.

4.1.2. Sáp nhập tổ dân phố Đỗ Xá (trừ khu dân cư Vạn Lộc, gồm: Lô 13, Lô 15, Lô 22) với tổ dân phố Đồng Tranh để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Đồng Xá. Sau sắp xếp, tổ dân phố Đồng Xá đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Đồng Xá

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Đồng Xá:

- + Phía Đông giáp: phường Lê Thanh Nghị;
- + Phía Tây giáp: tổ dân phố Lộ Cương và tổ dân phố Tân Minh;
- + Phía Nam giáp: phường Thạch Khôi;
- + Phía Bắc giáp: phường Lê Thanh Nghị.
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Đồng Xá:
 - + Số hộ gia đình: 666 hộ
 - + Số nhân khẩu: 2.201 người, trong đó có 106 đảng viên
 - Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Đồng Xá: 76,39 ha.
 - Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như: Đình Trong, Đình Đỗ Xá, Chùa Thông Thán Thiên, Đình Đồng Tranh, Chùa Linh Ứng, Miếu Đồng Tranh và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Đồng Xá: 01.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, 01 tổ dân phố quy mô dưới 50% hộ gia đình, 01 tổ dân phố (Đỗ Xá) có quy mô trên 100% số hộ gia đình theo quy định. Tách khu dân cư Vạn Lộc (Gồm: Lô 13, Lô 15, Lô 22) thuộc tổ dân phố Đỗ Xá về tổ dân phố Tân Minh do vị trí của khu dân cư này địa hình giáp danh tổ dân phố Tân Minh, tạo thuận lợi cho việc quản lý dân cư, phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) lý do đặt tên: Theo cuốn Địa dư huyện Cẩm Giàng xuất bản năm 1931 in tại nhà xuất bản Lê Văn Tân do tác gia Ngô Vi Liên - Trị huyện Cẩm Giàng, Tổng Tứ Thông gồm 06 xã, trong đó có xã Tiên Lệ bao gồm ba làng: Đỗ Xá, Lộ Cương và Đồng Tranh. Đây là cứ liệu lịch sử quan trọng khẳng định bề dày truyền thống và sự tồn tại lâu đời của làng Đỗ Xá và Đồng Tranh tại địa phương. Theo lời của các cụ cao niên, xưa kia Đồng Tranh và Đỗ Xá có chung một hợp tác xã lấy tên là Hợp tác xã Đồng Xá. Như vậy, TDP sau sáp nhập lấy tên là Đồng Xá đảm bảo yếu tố lịch sử và tên gọi này tạo nên sự gần gũi, thân thuộc với nhân dân nhằm tạo được sự đồng thuận cao trong nhân dân.

d) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố, 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 14 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 05 người.

4.1.3. Sáp nhập tổ dân phố Tân Minh và khu dân cư Vạn Lộc thuộc tổ dân phố Lộ Cương B với Khu dân cư Vạn Lộc (gồm các Lô 13, Lô 15, Lô 22) thuộc tổ dân phố Đỗ Xá với nhau để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Tân Minh. Sau sắp xếp, tổ dân phố Tân Minh đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tân Minh

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Tân Minh:

+ Phía Đông giáp: phường Lê Thanh Nghị;

+ Phía Tây giáp: đường Trường Chinh;

+ Phía Nam giáp: tổ dân phố Lộ Cương;

+ Phía Bắc giáp: phường Việt Hòa.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Tân Minh:

+ Số hộ gia đình: 572 hộ

+ Số nhân khẩu: 1.822 người, trong đó có 105 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Tân Minh: 96,84 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn tổ dân phố có chung các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Tân Minh: 01.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, 01 tổ dân phố quy mô dưới 50% hộ gia đình, 02 tổ dân phố (Lộ Cương B, Đỗ Xá) có quy mô trên 100% số hộ gia đình theo quy định. Tách khu dân cư Vạn Lộc, thuộc tổ dân phố Lộ Cương B và khu dân cư Vạn Lộc (gồm các Lô 13, 15, 22) thuộc tổ dân phố Đỗ Xá về tổ dân phố Tân Minh do vị trí của khu dân cư này địa hình giáp danh tổ dân phố tổ

dân phố Tân Minh, tạo thuận lợi cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Lý do đặt tên: Về lịch sử, tên gọi Tân Minh có bề dày truyền thống gắn liền với sự chuyển đổi của thôn Phi Nông nghiệp (thuộc xã Tứ Minh cũ). Cột mốc quan trọng nhất đánh dấu sự định danh chính thức là Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 26/5/2008 của UBND tỉnh Hải Dương, về việc chuyển đổi thôn Phi Nông nghiệp thành Khu dân cư Tân Minh. Đây là nơi hội tụ của cộng đồng cư dân lâu đời từ các khu vực đặc thù như: Xăng dầu, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trại truyền giống... Trong giai đoạn phát triển mới, khi khu Vạn Lộc được tách ra từ địa phận Lộ Cương và các lô đất (Lô 13, 15 và 22) được tách từ địa phận Đỗ Xá, đã được sáp nhập để hình thành nên đơn vị hành chính mới. Việc quyết định lấy tên Tân Minh cho sự hợp nhất này không chỉ nhằm đảm bảo tính thống nhất về mặt quản lý hành chính, mà còn là sự trân trọng đối với giá trị lịch sử và bản sắc cộng đồng đã được hình thành từ nhiều năm.

d) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 02 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 01 Trưởng Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh. Đề xuất người HĐKCC không giữ vị trí kiêm nhiệm, bổ sung 01 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 07 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); thiếu 02 người đề nghị bổ sung.

4.1.4. Sáp nhập tổ dân phố Cẩm Khê A với Tổ dân phố Cẩm Khê B để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Cẩm Khê. Sau sắp xếp, tổ dân phố Cẩm Khê đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Cẩm Khê

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Cẩm Khê:

+ Phía Đông giáp: tổ dân phố Tân Minh;

+ Phía Tây giáp: khu công nghiệp Đại An và tổ dân phố Thượng Xuân Dương;

+ Phía Nam giáp: tổ dân phố Lộ Cương;

+ Phía Bắc giáp: phường Việt Hòa.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Cẩm Khê:

+ Số hộ gia đình: 1.040 hộ

+ Số nhân khẩu: 4.087 người, trong đó có 95 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Cẩm Khê: 98,25 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như Đình, Chùa, Nghè Cẩm Khê và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Cẩm Khê: 01.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, 02 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Lý do đặt tên:* Tên gọi Cẩm Khê mang trong mình giá trị lịch sử sâu sắc, là chứng nhân cho quá trình hình thành và phát triển bền vững của địa phương qua các thời kỳ. TDP Cẩm Khê A và Cẩm Khê B khởi nguồn từ thôn Cẩm Khê, xã Tứ Minh, Trong quá trình hoàn thiện bộ máy hành chính, ngày 26/5/2008, khi Quyết định số 1756/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương thực hiện việc tách thôn Cẩm Khê thành hai khu dân cư Cẩm Khê A và Cẩm Khê B. Tiếp nối quá trình đó, Nghị quyết số 11/NQ-HĐND của HĐND phường Tứ Minh đã chính thức hóa tên gọi thành Tổ dân phố Cẩm Khê A và Tổ dân phố Cẩm Khê B. Việc duy trì tên gọi Cẩm Khê qua các giai đoạn chuyển đổi từ thôn lên tổ dân phố là một quyết định mang tính kế thừa lịch sử đầy ý nghĩa. Điều này không chỉ khẳng định sự ổn định về mặt địa danh, mà còn thể hiện tinh thần gìn giữ bản sắc, gắn kết các thế hệ cư dân trong một chỉnh thể văn hóa thống nhất, tạo tiền đề vững chắc cho sự phát triển của địa phương trong tương lai.

d) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 02 Trưởng Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 15 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 06 người.

4.1.5. Sáp nhập tổ dân phố Xuân Dương với tổ dân phố Thượng Đạt để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Thượng Xuân Dương.

Sau sắp xếp, tổ dân phố Thượng Xuân Dương đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Thượng Xuân Dương
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Thượng Xuân Dương
- + Phía Đông giáp: tổ dân phố Lộ Cương;
- + Phía Tây giáp: tổ dân phố Tứ Thông;
- + Phía Nam giáp: phường Thạch Khê
- + Phía Bắc giáp: khu công nghiệp Đại An và tổ dân phố Cẩm Khê.
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Thượng Xuân Dương:
- + Số hộ gia đình: 817 hộ
- + Số nhân khẩu: 3.044 người, trong đó có 61 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Thượng Xuân: 147,56 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như Đình Dương Quang, Đình Thượng Đạt, Chùa Dương Quang. Chùa Tre, Chùa Phú Xuân, Chùa Bích Lâm và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Thượng Xuân Dương: 01.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình, 01 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân. 02 Tổ dân phố gần nhau về địa giới hành chính tạo thuận lợi cho việc quản lý thiết chế văn hoá, quản lý hành chính.

c) Lý do đặt tên: Dựa trên các tư liệu lịch sử, vùng đất thuộc Tổng Tứ Thông, xã Tứ Minh, huyện Cẩm Giàng xưa kia (theo Dư địa chí Cẩm Giàng năm 1931) có các đơn vị hành chính như Thượng Đạt và Dương Quang. Theo thời gian, thôn Dương Quang và thôn Xuân Thị đã được sáp nhập để hình thành nên thôn Xuân Dương. Quá trình chuyển đổi hành chính tiếp tục được ghi nhận qua Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 26/5/2008 của UBND tỉnh Hải Dương (chuyển thôn Xuân Dương thành Khu dân cư Xuân Dương) và sau đó là Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30/7/2025 của HĐND phường Tứ Minh, chính thức đưa Xuân Dương trở thành Tổ dân phố Xuân Dương. Về mặt lịch sử, theo lời kể

của các bậc cao niên, thôn Xuân Dương và thôn Thượng Đạt xưa kia có chung Hợp tác xã và Hội Trường gọi Thượng Xuân Dương. **Tên gọi: Thượng Xuân Dương** là ghép từ của 03 làng trước đây: Làng Thượng Đạt; làng Xuân Thị và làng Dương Quang

Với những yếu tố lịch sử như vậy, TDP sau sáp nhập lấy tên Thượng Xuân Dương đảm bảo yếu tố lịch sử, tên gọi này gần gũi, thân thuộc với nhân dân nhằm tạo được sự đồng thuận cao trong nhân dân.

d) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 02 Tổ trưởng tổ dân phố.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 15 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 06 người.

4.1.6. Sáp nhập tổ dân phố Nhật Tân với tổ dân phố Kim Xá để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Kim Xá. Sau sắp xếp, tổ dân phố Kim Xá đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Kim Xá

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Kim Xá:

+ Phía Đông giáp: khu công nghiệp Đại an, Tổ dân phố Tứ Thông;

+ Phía Tây giáp: khu công nghiệp Đại an;

+ Phía Nam giáp: khu công nghiệp Đại an, phường Thạch Khê;

+ Phía Bắc giáp: khu công nghiệp Đại an, phường Việt Hòa.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Kim Xá:

+ Số hộ gia đình: 588 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.048 người, trong đó có 71 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Kim Xá: 63,94 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như chùa Kim Xá, chùa Nhật Tân Tự và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số

lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Kim Xá: 01.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, có 01 TDP quy mô dưới 50%, 01 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Lý do đặt tên:* Theo *Dur địa chí Cẩm Giàng năm 1931*, Kim Xá ngày nay vốn là xã Bành Xá thuộc Tổng Tứ Thông, xã Tứ Minh, huyện Cẩm Giàng. Đến ngày 20/4/1956, Bành Xá chính thức mang tên Kim Xá. Đặc biệt, giữa Kim Xá và Nhật Tân có sự gắn kết về lịch sử: Làng Nhật Tân được hình thành từ năm 1920 lúc đó gọi là Trại Ấp. Trại Ấp do cha đạo đứng lên lập trại bao gồm một số người dân thôn Tứ Thông và thôn Bành Xá (Kim Xá) đến sinh sống. Theo sự phát triển của thời gian, số hộ dân đến sinh sống tại Trại Ấp ngày càng tăng lên. Sau cách mạng tháng 8/1945 được gọi là làng Nhật Tân, xã Tứ Minh. Điều này khẳng định rằng Bành Xá xưa kia và Kim Xá ngày nay với Nhật Tân có cội nguồn lịch sử và văn hóa. Kim Xá – tên gọi này mang tính bảo tồn lịch sử khẳng định sự đoàn kết, gắn bó giữa hai cộng đồng Kim Xá – Nhật Tân. Chính vì lẽ đó, việc giữ lại và sử dụng tên gọi Kim Xá là một quyết định mang tính biểu tượng cao.

d) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố, 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ kiêm trưởng ban công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 14 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 05 người.

4.1.7. Sáp nhập tổ dân phố Quảng Cư với tổ dân phố Ha Xá để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Ha Xá. Sau sắp xếp, tổ dân phố Ha Xá đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Ha Xá

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Ha Xá:

+ Phía Đông giáp: khu công nghiệp Đại an;

+ Phía Tây giáp: xã Mao Điền;

+ Phía Nam giáp: xã Yết Kiêu;

- + Phía Bắc giáp: khu công nghiệp Đại an.
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ha Xá:
- + Số hộ gia đình: 978 hộ
- + Số nhân khẩu: 3.713 người, trong đó có 89 đảng viên
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Ha Xá: 161,64 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như Đình Hòa Bình, Đình Ha Xá, Chùa Ha Xá, Chùa Quán Cư, Đình Quảng Cư và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Ha Xá: 01.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình, 01 tổ dân phố có quy mô từ 100% số hộ gia đình trở lên theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) lý do đặt tên: Việc lựa chọn tên gọi **Ha Xá** trên cơ sở lịch sử. Thứ nhất, xét về tính cội nguồn, khu vực Trại Ha – nơi các bậc tiền nhân thuộc các dòng họ Vũ, Phạm, Nguyễn, Tống đến khai khẩn ban đầu – vốn dĩ nằm trên địa phận của thôn Ha Xá. Thứ hai, xét về mặt hành chính, ngay từ khi Tổng Vĩnh Giang và Tổng Tứ Thông được tách ra để thành lập xã Cẩm Đoài, Ha Xá đã được định danh là một trong bốn thôn nòng cốt Quảng Cư, Kim Xá, Hòa Bình. Đến năm 1956, Trại Ha được đổi tên thành làng Quảng Cư. Do đó, việc sử dụng tên Ha Xá chính là sự tôn trọng tính nguyên bản và bảo tồn mạch nguồn lịch sử xuyên suốt của vùng đất này.

d) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

- + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố, 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác mặt trận, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ kiêm trưởng ban công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 15 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi

hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 06 người.

4.1.8. Sáp nhập tổ dân phố Thống Nhất, tổ dân phố Đìa với tổ dân phố Năm để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là tổ dân phố Năm Trung. Sau sắp xếp, tổ dân phố Năm Trung đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Năm Trung

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Năm Trung:

+ Phía Đông giáp: tổ dân phố Ngọ và khu công nghiệp Đại An;

+ Phía Tây giáp: xã Mao Điền;

+ Phía Nam giáp: xã Bình Giang;

+ Phía Bắc giáp: phường Việt Hòa.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Năm Trung:

+ Số hộ gia đình: 756 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.650 người, trong đó có 115 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Năm Trung: 125,76 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội: Cơ bản đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động tự quản của Nhân dân, gồm: nhà văn hóa, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống truyền thanh và các công trình phục vụ dân sinh khác. Trên địa bàn còn có các công trình văn hóa, tín ngưỡng như Chùa Liên Ba, Đình Đìa, Đình Năm và các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán được Nhân dân duy trì ổn định. Việc sắp xếp tổ dân phố phù hợp với yêu cầu tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ở cơ sở; đồng thời bảo đảm quy mô hộ gia đình theo quy định, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước và tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Năm Trung: 01.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 03 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô dưới 50%, 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) lý do đặt tên: Lịch sử vùng đất Lai Cách là một hành trình dài của sự chuyển mình và gắn kết. Từ thời phong kiến với xã Cách Chỉ Trang và Vân La thuộc Tổng Lai Cách, cho đến khi xã Cách Chỉ Trang đổi tên thành xã Lai Cách, dấu ấn của các thôn làng như thôn Đìa (Trung Đàm) và thôn Năm (Ngũ Lộc) luôn hiện hữu sâu đậm. Sự gắn kết ấy càng thêm chặt chẽ khi vào năm 1961, thôn Năm và thôn Ngọ cùng đồng lòng xây dựng Hợp tác xã Ngũ Trung. Tất cả đã dệt nên một bề dày lịch sử đáng tự hào. Tiếp nối mạch nguồn lịch sử đó, tổ dân

phố Thống Nhất được hình thành do sáp nhập khu 15 và 16 Lai Cách theo Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 14/5/2019. Sau khi 03 tổ dân phố sáp nhập lấy tên là Năm Trung, dựa trên sự lắng nghe tâm nguyện của nhân dân, tạo nên sự hài hòa giữa giá trị lịch sử và hiện tại. Việc lựa chọn tên Năm Trung khẳng định: 03 tổ dân phố sau khi sáp nhập ghép lại với nhau sẽ là một khối thống nhất không chỉ đảm bảo sự thống nhất về mặt quản lý mà còn khẳng định sự gắn kết bền chặt của cộng đồng cư dân với một niềm tin chung cùng nhau viết tiếp những trang sử vẻ vang trên quê hương Lai Cách.

d) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 02 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng Tổ dân phố, 01 Trưởng Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 18 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 09 người.

(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4).

4.2. Giữ ổn định 02 tổ dân phố gồm

4.2.1. Tổ dân phố Tứ Thông

- Số hộ gia đình: 564 hộ;

+ Số nhân khẩu: 2.650 người.

+ Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 chi bộ, với 43 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Tứ Thông: 32,17 ha.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Tứ Thông:

+ Phía Đông giáp: tổ dân phố Thượng Xuân Dương;

+ Phía Tây giáp: tổ dân phố Kim Xá;

+ Phía Nam giáp: phường Thạch Khôi;

+ Phía Bắc giáp: khu công nghiệp Đại An.

- Người hoạt động không chuyên trách: 02 người gồm 01 Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác Mặt trận, 01 Tổ trưởng tổ dân phố. Đề xuất người HĐKCC không giữ vị trí kiêm nhiệm, bổ sung 01 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 09 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 0 người.

- Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Tổ dân phố Tứ Thông đã bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định của Chính phủ; có địa giới hành chính ổn định, điều kiện quản lý phù hợp, hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội cơ bản đồng bộ và đáp ứng yêu cầu tổ chức hoạt động cộng đồng dân cư. Bên cạnh đó, tổ dân phố có sự ổn định về lịch sử hình thành, truyền thống văn hóa, phong tục, tập quán và mối liên kết cộng đồng dân cư; không phát sinh yêu cầu cấp thiết phải sắp xếp, tổ chức lại, bảo đảm thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và đời sống Nhân dân tại địa phương.

4.2.2. Tổ dân phố Ngo

- Số hộ gia đình: 572 hộ;
- + Số nhân khẩu: 1.939 người.
- + Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 chi bộ, với 92 đảng viên.
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Tứ Thông: 42,16 ha.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Tứ Thông:
 - + Phía Đông giáp: khu công nghiệp Đại An;
 - + Phía Tây giáp: tổ dân phố Năm Trung;
 - + Phía Nam giáp: khu công nghiệp Đại An;
 - + Phía Bắc giáp: tổ dân phố Năm Trung.
- Người hoạt động không chuyên trách: 02 người gồm 01 Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố, 01 Trưởng ban Công tác Mặt trận. Đề xuất người HDKCC không giữ vị trí kiêm nhiệm, bổ sung 01 người.
- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: Tổng số 09 người. Dự kiến bố trí 09 người (Chi hội Nông dân: 01, Chi hội Phụ Nữ: 01, Chi hội CCB: 01, Chi đoàn TN: 01, Khu đội trưởng: 01, Tổ phó TDP: 01, Tổ ANTTCS: 03); dôi dư 0 người.

- Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Tổ dân phố Ngo đã bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định của Chính phủ; có địa giới hành chính ổn định, điều kiện quản lý phù hợp, hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội cơ bản đồng bộ và đáp ứng yêu cầu tổ chức hoạt động cộng đồng dân cư. Bên cạnh đó, tổ dân phố có sự ổn định về lịch sử hình thành, truyền thống văn hóa, phong tục, tập quán và mối liên kết cộng đồng dân cư; không phát sinh yêu cầu cấp thiết phải sắp xếp, tổ chức lại, bảo đảm thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và đời sống Nhân dân tại địa phương.

(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 5).

4.3. Tổng số tổ dân phố trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập

Tổng số 10 tổ dân phố đảm bảo đạt chuẩn và trên chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

(Chi tiết theo phụ lục 6A, 6B kèm theo)

V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở TỔ DÂN PHỐ; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở TỔ DÂN PHỐ

5.1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể
(Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn xã, toàn Thành phố, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền).

5.2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố nêu tại Mục II Đề án này, UBND cấp phường thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

6.1. Về thực trạng

a) Nhà văn hóa

- Tổng số hiện có: 19
- Tổng số dự kiến sử dụng 18
- Tổng số dôi dư 01

b) Khu thể thao

- Tổng số hiện có: 01
- Tổng số dự kiến sử dụng 01
- Tổng số dôi dư 0

6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý

Tiếp tục sử dụng: 18 nhà văn hoá, 01 khu thể thao; 01 nhà văn hoá dôi dư sử dụng vào mục đích sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân.

(Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo)

VII. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND thành phố, Sở Nội vụ và các cơ quan có liên quan:

- Tiếp tục quan tâm hướng dẫn cụ thể về việc kiện toàn tổ chức hệ thống chính trị ở tổ dân phố sau sắp xếp; đồng thời có hướng dẫn thống nhất đối với việc bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách nhằm bảo đảm ổn định tổ chức và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tại cơ sở.

- Hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; kinh phí phục vụ việc kiện toàn tổ chức, xử lý cơ sở vật chất, tài sản công và giải quyết chế độ, chính sách đối với các trường hợp người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sắp xếp theo quy định.

- Hướng dẫn việc cập nhật, đồng bộ dữ liệu dân cư, điều chỉnh địa chỉ hành chính, cơ sở dữ liệu số và thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan sau khi hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố nhằm bảo đảm thống nhất trong công tác quản lý nhà nước và thuận lợi cho Nhân dân trong giao dịch hành chính.

Trên đây là Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Tứ Minh. Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh gửi Sở Nội vụ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND TP (để b/c);
- Sở Nội vụ (để b/c);
- BTV Đảng ủy (để b/c);
- TT HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trung