

Số: 42 /TB-UBND

Từ Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu Thương mại - Du lịch
- Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương
Địa điểm: Phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.**

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 353/QĐ-TTg ngày 01/04/2003 Quyết định của Thủ tướng Chính Phủ về việc giao đất bổ sung để Khu thương mại - Dịch vụ - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo phương thức sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng.

Căn cứ Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Đầu tư xây dựng Khu thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 10 /TTr-KTHTĐT ngày 27 /01 /2026.

Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (Có danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

1.1. Vị trí TDP Đỗ Xá

- Thu hồi diện tích: 6.773,3m². Gồm các loại đất:
- + Đất chùa (TON): 3058,6m².
- + Đất Đình (TIN): 1178,0m².
- + Đất ở và đất Cây lâu năm: 2066,0m²
- + Đất giao thông: 470,8m².

Vị trí khu vực TDP Đổ Xá - phường Tứ Minh; tờ bản đồ địa chính tỷ lệ: 1/2000 (phục vụ giải phóng mặt bằng) do trung tâm tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 15/01/2025 của dự án Khu Thương mại – Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

1.2. Vị trí TDP Lộ Cường A

- Thu hồi diện tích: 1.435,8m². Gồm các loại đất:
- + Đất ở và đất cây lâu năm: 1429,0m²
- + Đất giao thông: 6,8m²

Vị trí khu vực TDP Lộ Cường A - phường Tứ Minh; tờ bản đồ địa chính tỷ lệ: 1/2000 (phục vụ giải phóng mặt bằng) do trung tâm tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 15/01/2025 của dự án Khu Thương mại – Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

1.3. Vị trí TDP Đồng Tranh

- Thu hồi diện tích: 866,2m². Gồm các loại đất:
- + Đất UBND phường: 866,2m²

Vị trí khu vực TDP Đồng Tranh - phường Tứ Minh; tờ bản đồ địa chính tỷ lệ: 1/2000 (phục vụ giải phóng mặt bằng) do trung tâm tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 15/01/2025 của dự án Khu Thương mại – Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu thương mại - Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến thời gian 120 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND phường thu hồi đất trước thời gian quy định tại khoản 1, Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND phường quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tháng 3/2026.

5. Kế hoạch di chuyển người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2026.

6.2. Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

UBND phường Tứ Minh gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND phường Tứ Minh và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà Văn hóa Tổ dân phố nơi có đất, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường Tứ Minh trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Giao Văn phòng HĐND – UBND phường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đồng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử phường.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường; } (Đề b/c)
- TT HĐND phường; }
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND, UBND phường;
- Trung tâm DVSNC;
- Các TDP có đất thu hồi;
- Hộ gia đình, cá nhân, có tên kèm theo TB;
- Lưu: VT, KTHTĐT. Mạnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Trung