ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỨ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 494 /TB-UBND	*Tứ Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu dọn tài sản, bàn giao lại đất công do UBND phường quản lý khi hợp đồng thuê đất đã hết hạn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các hợp đồng thuê đất đã ký giữa UBND phường Tứ Minh với các hộ gia đình, cá nhân và kết quả rà soát của UBND phường,

Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng thông báo:

1. Các hợp đồng thuê đất công do UBND phường quản lý đã ký với các hộ gia đình, cá nhân đã hết thời hạn. Kể từ thời điểm hợp đồng hết hạn, bên thuê không còn quyền tiếp tục sử dụng đất, trừ trường hợp đã được ký hợp đồng thuê đất mới.

2. UBND phường yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có hợp đồng thuê đất đã hết hạn tự thu hoạch hoa màu, di chuyển vật nuôi, máy móc, vật liệu, công trình tạm và toàn bộ tài sản thuộc sở hữu của mình ra khỏi khu đất; hoàn trả nguyên trạng mặt bằng, không làm biến dạng địa hình, không hủy hoại đất, không chuyển giao hoặc cho người khác sử dụng đất.

3. Thời hạn hoàn thành việc thu dọn tài sản và bàn giao đất: trước ngày **20/11/2026.**

4. Địa điểm bàn giao: tại từng thửa đất đã thuê. Việc bàn giao được lập thành biên bản giữa hộ gia đình, cá nhân với bộ phận chuyên môn của UBND phường.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thanh toán đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có) theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật.

6. Sau thời hạn nêu trên, UBND phường sẽ tổ chức kiểm tra, lập biên bản hiện trạng và xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật.

7. Sau khi tiếp nhận đất, UBND phường sẽ rà soát hiện trạng, hồ sơ, phương án sử dụng và tổ chức cho thuê quỹ đất công thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

8. Giao Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường chủ trì, phối hợp với các Tổ dân phố tổ chức gửi thông báo này đến từng hộ gia đình, cá nhân; kiểm tra, đôn đốc và tiếp nhận bàn giao đất theo đúng thời hạn quy định.

9. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thông báo tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin của phường để các hộ gia đình, cá nhân nắm được, chấp hành.

UBND phường Tứ Minh đề nghị các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện. Mọi vướng mắc đề nghị liên hệ bộ phận chuyên môn phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường của UBND phường Tứ Minh./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường; (để b/c)
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Các tổ dân phố;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT (Mạnh).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH TP HẢI DƯƠNG

Nguyễn Thị Sâm