ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỨ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 491 /TB-UBND	*Tứ Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc chuẩn bị bàn giao lại đất công do UBND phường quản lý khi hợp đồng thuê đất giai đoạn 2021-2026 hết hạn (31/12/2026)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung và văn bản hợp nhất hiện hành;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các quy định về chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các hợp đồng thuê đất đã ký giữa UBND phường Tứ Minh với các hộ gia đình, cá nhân và kết quả rà soát của UBND phường,

Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng thông báo:

1. Các hợp đồng thuê đất công do UBND phường quản lý đã ký với các hộ gia đình, cá nhân theo giai đoạn 2021-2026 *(theo danh sách tại Phụ lục kèm theo)* sắp đến thời điểm hết hạn. Việc thuê đất không đương nhiên được gia hạn; bên thuê chỉ được tiếp tục sử dụng đất khi được ký hợp đồng thuê đất mới theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có hợp đồng thuê đất sắp hết hạn chủ động chuẩn bị việc thu hoạch hoa màu, di chuyển vật nuôi, máy móc, vật liệu, công trình tạm và toàn bộ tài sản thuộc sở hữu của mình ra khỏi khu đất; chuẩn bị hoàn trả nguyên trạng mặt bằng, không làm biến dạng địa hình, không hủy hoại đất, không chuyển giao hoặc cho người khác sử dụng đất.

3. Thời hạn hoàn thành việc thu dọn tài sản và bàn giao đất: trước ngày **01/01/2027**.

4. Địa điểm bàn giao: tại từng thửa đất đã thuê. Việc bàn giao được lập thành biên bản giữa hộ gia đình, cá nhân với bộ phận chuyên môn của UBND phường.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thanh toán đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có) theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật.

6. Sau thời hạn nêu trên, UBND phường sẽ tổ chức kiểm tra, lập biên bản hiện trạng và xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật.

8. Giao Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường chủ trì, phối hợp với các Tổ dân phố tổ chức gửi thông báo này đến từng hộ gia đình, cá nhân; kiểm tra, đôn đốc và tiếp nhận bàn giao đất theo đúng thời hạn quy định.

9. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thông báo tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin của phường để các hộ gia đình, cá nhân nắm được, chấp hành.

UBND phường Tứ Minh đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo nghiêm túc thực hiện. Mọi vướng mắc đề nghị liên hệ phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường UBND phường Tứ Minh./.

Nơi nhận:
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Các tổ dân phố Ha Xá, Kim Xá;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT (Hải).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Sâm