PHỤ LỤC 01

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN THÀNH PHỐ GIAO UBND PHƯỜNG LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /05/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tên dự án	KH vốn giao năm 2026	Giải ngân đến ngày 20/5/2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Tình hình thực hiện
	Tổng cộng	**57,675.10**	**14,050.79**			
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông	5,688.360	2,611.577			Dự án đã hoàn thành, chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài chính thẩm tra phê duyệt quyết toán
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đoài (giai đoạn 1)	14,641.213	273.001	Ngày 20/5/2026, sau khi vận động các hộ dân, đã có 15/18 hộ nhận tiền bồi thường về đất. Tuy nhiên còn 02/02 hộ có tài sản trên đất ao công điền chưa lập được phương án hỗ trợ do chưa có cơ chế hỗ trợ khác, chưa lập được 18/18 phương án hỗ trợ ổn định đời sống đối với khẩu phát sinh do chưa xét duyệt được số khẩu.	- Chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan để tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại đồng thuận bàn giao mặt bằng, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án. - Đề nghị UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo đề nghị của UBND phường tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 06/5/2026	
3	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất và nuôi trồng thủy sản xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng	9,239.793	3,072.479	Giá các loại vật liệu và nhiên liệu liên tục tăng bất thường, gây khó khăn cho việc thực hiện dự án.	Chủ đầu tư thường xuyên đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc và vật tư để đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm hoàn thành các hạng mục theo kế hoạch đề ra. Đồng thời, yêu cầu nhà thầu chủ động xây dựng phương án thi công phù hợp, tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan nhằm khắc phục khó khăn do biến động giá nguyên vật liệu và nguồn cung trên thị trường.	Dự án đang thi công
4	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất và nuôi trồng thủy sản xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng	7,793.348	2,167.238	Giá các loại vật liệu và nhiên liệu liên tục tăng bất thường, gây khó khăn cho việc thực hiện dự án.	Chủ đầu tư thường xuyên đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc và vật tư để đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm hoàn thành các hạng mục theo kế hoạch đề ra. Đồng thời, yêu cầu nhà thầu chủ động xây dựng phương án thi công phù hợp, tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan nhằm khắc phục khó khăn do biến động giá nguyên vật liệu và nguồn cung trên thị trường.	Dự án đang thi công
5	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 2 thôn La A, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng	922.205	922.205			Dự án đã được phê duyệt Quyết toán
6	Nhà lớp học 4 trường THCS trên địa bàn huyện Cẩm Giàng	3,550.041	276.732			Dự án đã hoàn thành, chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài chính thẩm tra phê duyệt quyết toán
7	Cải tạo mở rộng đường huyện Cẩm Phúc - Lương Điền đoạn Km0+00-Km0+330	110.357	110.357			Dự án đã được phê duyệt Quyết toán
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Tân Trường	15,448.771	4,617.196	Giá các loại vật liệu và nhiên liệu liên tục tăng bất thường, gây khó khăn cho việc thực hiện dự án.	Chủ đầu tư thường xuyên đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc và vật tư để đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm hoàn thành các hạng mục theo kế hoạch đề ra. Đồng thời, yêu cầu nhà thầu chủ động xây dựng phương án thi công phù hợp, tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan nhằm khắc phục khó khăn do biến động giá nguyên vật liệu và nguồn cung trên thị trường.	Dự án đang thi công
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư - tái định cư thôn Mậu Tân, xã Cẩm Hưng	281.012	0.000			Dự án đã được phê duyệt Quyết toán

PHỤ LỤC 02

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /05/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh)

STT	Tên dự án	Giá trị khu đất dự kiến đấu giá	Tiến độ theo kế hoạch	Tiến độ triển khai thực tế	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất giải pháp tháo gỡ
1	Điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương	29,423,523,500	Quý II/2026	Ngày 16/4/2026 đã tổ chức đấu giá 11 lô đất, diện tích 777,1 m². Đấu giá thành công 10 lô, diện tích 637,4 m²; tổng số tiền trúng đấu giá 25.123,524 triệu đồng. Còn 01 lô diện tích 139,7 m² đấu giá không thành.	Còn 01 lô đất đấu giá không thành do chỉ có 01 trường hợp trả giá.	Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ, đưa lô đất còn lại vào kế hoạch đấu giá trong thời gian tới theo quy định.