UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỨ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 279 /BC-UBND	*Tứ Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2026*

BÁO CÁO
Rà soát, điều chỉnh kịch bản giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 và tiến độ thực hiện các dự án đấu giá đất năm 2026

Thực hiện Công văn số 4386/STC-THQH ngày 19/5/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh kịch bản giải ngân vốn đầu tư công kế hoạch năm 2026 theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh đã rà soát tiến độ thực hiện các dự án, tình hình giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, khó khăn, vướng mắc và tiến độ thực hiện các dự án đấu giá đất để tạo lập nguồn thu dự toán năm 2026 trên địa bàn phường. UBND phường Tứ Minh báo cáo như sau:

I. Về điều chỉnh kịch bản giải ngân

Thực hiện Công văn số 4386/STC-THQH ngày 19/5/2026 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh kịch bản giải ngân vốn đầu tư công kế hoạch năm 2026 theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố, UBND phường Tứ Minh đã rà soát tiến độ thực hiện các dự án, kết quả giải ngân đến thời điểm báo cáo và kịch bản giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 đã được UBND phường ban hành tại Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 10/4/2026.

Theo Kế hoạch số 88/KH-UBND, UBND phường đã xây dựng kịch bản giải ngân theo từng tháng, từng quý đối với các dự án được giao thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và các dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của phường, làm cơ sở theo dõi, điều hành, đôn đốc tiến độ thực hiện, phấn đấu hoàn thành giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao trong năm 2026.

Qua rà soát, đối chiếu với tình hình triển khai thực tế các dự án trên địa bàn, UBND phường Tứ Minh nhận thấy kịch bản giải ngân đã ban hành tại Kế hoạch số 88/KH-UBND cơ bản còn phù hợp với tiến độ thực hiện, khả năng nghiệm thu, thanh toán và giải ngân của các dự án. Do đó, tại thời điểm báo cáo, UBND phường chưa thực hiện điều chỉnh tiếp kịch bản giải ngân.

UBND phường tiếp tục bám sát kịch bản đã ban hành; đồng thời tập trung chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, nghiệm thu khối lượng hoàn thành, hoàn thiện hồ sơ thanh toán, quyết toán; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. UBND phường phấn đấu giải ngân vốn đầu tư công quý II năm 2026 đạt 50% kế hoạch vốn được giao và

đến ngày 31/12/2026 đạt 100% kế hoạch vốn, bảo đảm thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chỉ đạo của UBND thành phố và Sở Tài chính.

II. Tình hình thực hiện, giải ngân các dự án do UBND phường được giao làm chủ đầu tư

1. Kế hoạch vốn được giao

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng, UBND phường Tứ Minh được giao thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với một số dự án, công trình thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND thành phố.

Tổng kế hoạch vốn ngân sách thành phố giao năm 2026 cho các dự án do UBND phường Tứ Minh được giao thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư là 57.675,100 triệu đồng, bố trí cho 09 dự án.

(Chi tiết có phụ lục 01 kèm theo)

2. Đánh giá tình hình giải ngân kế hoạch đầu tư công đến 20/5/2026

Đến ngày 20/5/2026, giá trị giải ngân nguồn ngân sách Thành phố giao đạt 14.050,79 triệu đồng, tương đương 24,4% kế hoạch vốn năm 2026.

Nhìn chung, UBND phường đã tập trung chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, các phòng chuyên môn và các đơn vị liên quan bám sát kế hoạch vốn được giao, đôn đốc nhà thầu thi công, hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, thanh toán đối với các dự án có khối lượng hoàn thành. Tuy nhiên, tỷ lệ giải ngân đến ngày 20/5/2026 mới đạt khoảng 24,4%, còn thấp so với yêu cầu tại Công văn số 4386/STC-THQH của Sở Tài chính.

Nguyên nhân chủ yếu là do một số dự án còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, nhất là việc lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân; một số dự án chịu tác động của biến động giá vật liệu, nhiên liệu, nguồn cung vật tư; một số dự án đã hoàn thành nhưng cần tiếp tục hoàn thiện hồ sơ quyết toán, thanh toán dứt điểm khối lượng đủ điều kiện theo quy định.

3. Khó khăn, vướng mắc

3.1. Đối với các dự án đang thi công

Các dự án đang triển khai thi công như: cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất và nuôi trồng thủy sản xã Cẩm Hoàng; cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất và nuôi trồng thủy sản xã Định Sơn; xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Tân Trường hiện đang chịu ảnh hưởng bởi biến động giá vật liệu xây dựng, nhiên liệu và nguồn cung vật tư.

UBND phường đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thường xuyên đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để đẩy nhanh tiến độ thi công; đồng thời yêu cầu chủ động xây dựng phương án thi công phù hợp, bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

3.2. Đối với dự án còn vướng mắc về giải phóng mặt bằng

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đoài, giai đoạn 1 còn khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. Đến ngày 20/5/2026, sau khi vận động, đã có 15/18 hộ nhận tiền bồi thường về đất; tuy nhiên còn một số nội dung liên quan đến tài sản trên đất ao công điền và phương án hỗ trợ ổn định đời sống đối với khẩu phát sinh chưa hoàn thiện do còn chờ cơ chế, cơ sở xem xét theo thẩm quyền.

UBND phường tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với đơn vị liên quan tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại đồng thuận, bàn giao mặt bằng; đồng thời tiếp tục báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét cơ chế hỗ trợ khác để tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

3.3. Đối với các dự án đã hoàn thành, đang hoàn thiện hồ sơ quyết toán hoặc đã quyết toán

Một số dự án đã hoàn thành, đang hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán hoặc đã được phê duyệt quyết toán, gồm: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Cẩm Đông; Nhà lớp học 4 trường THCS trên địa bàn huyện Cẩm Giàng; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 2 thôn La A, thị trấn Cẩm Giang; Cải tạo mở rộng đường huyện Cẩm Phúc - Lương Điền đoạn Km0+00 - Km0+330; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư - tái định cư thôn Mậu Tân, xã Cẩm Hưng.

UBND phường tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ quyết toán, thanh toán dứt điểm khối lượng đủ điều kiện, không để tồn đọng hồ sơ, bảo đảm quản lý, sử dụng vốn đầu tư công đúng quy định.

4. Giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải ngân trong thời gian tới

Để phấn đấu hoàn thành mục tiêu giải ngân theo chỉ đạo của UBND thành phố và Sở Tài chính, UBND phường Tứ Minh tập trung thực hiện một số giải pháp sau:

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường rà soát, cập nhật lại kịch bản giải ngân chi tiết theo từng dự án, từng tháng, sát với tiến độ thực tế thi công, nghiệm thu, thanh toán và khả năng hoàn thiện hồ sơ giải ngân.

- Phân công rõ cán bộ theo dõi từng dự án; định kỳ kiểm điểm tiến độ thực hiện, tiến độ giải ngân; kịp thời báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Đối với các dự án đang thi công, yêu cầu nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công phù hợp với điều kiện thực tế; tăng cường

kiểm tra hiện trường, giám sát chất lượng, an toàn công trình, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Đối với các dự án đã có khối lượng hoàn thành, khẩn trương tổ chức nghiệm thu, hoàn thiện hồ sơ thanh toán, gửi Kho bạc Nhà nước để giải ngân kịp thời; không để dồn hồ sơ thanh toán vào cuối năm.

- Đối với dự án còn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các phòng, đơn vị liên quan để tuyên truyền, vận động nhân dân; hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền đối với nội dung vượt thẩm quyền.

- Đối với các dự án đã hoàn thành, tập trung hoàn thiện hồ sơ quyết toán, trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán theo đúng thời gian quy định, làm cơ sở thanh toán dứt điểm vốn còn lại cho dự án.

- Trường hợp qua rà soát có dự án không có khả năng giải ngân hết kế hoạch vốn được giao hoặc có dự án có khả năng giải ngân vượt kế hoạch vốn, UBND phường sẽ tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh kế hoạch vốn theo quy định.

III. Tiến độ thực hiện các dự án đấu giá đất để tạo lập nguồn thu dự toán năm 2026

Ngày 16/4/2026, Trung tâm đấu giá thành phố Hải Phòng đã tổ chức đấu giá 11 lô đất với tổng diện tích 777,1 m² tại Điểm dân cư mới thuộc khu Lộ Cương, phường Tứ Minh. Giá khởi điểm là 21.000.000 đồng/m², tương ứng tổng giá khởi điểm 16.319.100.000 đồng.

Kết quả, đấu giá thành công 10 lô đất với tổng diện tích 637,4 m²; tổng số tiền trúng đấu giá là 25.123.523.500 đồng. Còn lại 01 lô đất diện tích 139,7 m² đấu giá không thành do chỉ có 01 trường hợp trả giá. UBND phường tiếp tục rà soát, đưa lô đất còn lại vào kế hoạch đấu giá trong thời gian tới.

(Chi tiết có phụ lục 02 kèm theo)

UBND phường Tứ Minh trân trọng báo cáo Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND thành phố;
- STC thành phố;
- TT Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT(N.V.Trung).

(để b/c)

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH T.P HẢI PHÒNG

Lê Văn Trung