ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỨ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1534 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 34,4m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Nguyễn Trọng Tiến đang sử dụng, thuộc thửa đất số 143 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025

được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Trọng Tiến Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Nguyễn Trọng Tiến Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường
- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

(để b/c);

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1535 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46 /TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 34,4m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Bùi Huy Nam đang sử dụng, thuộc thửa đất số 144 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được

Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bùi Huy Nam Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Bùi Huy Nam Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường
- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

(để b/c);

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH TP HẢI PHÒNG

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1536 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 33,3m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Nguyễn Xuân Thọ đang sử dụng, thuộc thửa đất số 145 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025

được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xuân Thọ Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Nguyễn Xuân Thọ Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1537 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 33,4m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Nguyễn Văn Thuật đang sử dụng, thuộc thửa đất số 146 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025

được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thuật Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Nguyễn Văn Thuật Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường
- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

(để b/c);

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH TP HẢI PHÒNG

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1538 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 32,7m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Vũ Tiến Xương đang sử dụng, thuộc thửa đất số 148 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025

được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Tiến Xương Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Vũ Tiến Xương Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH TP HẢI PHÒNG

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1539 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 32,9m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Vũ Hồng Nhàn đang sử dụng, thuộc thửa đất số 150 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được Văn

phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Hồng Nhàn Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Vũ Hồng Nhàn Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1540 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 32,8m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Phùng Văn Phóng

đang sử dụng, thuộc thửa đất số 133 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Phóng Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Phùng Văn Phóng Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỨ MINH T.P HẢI PHÒNG

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỨ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1541 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 33,3m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Phạm Văn Chí đang sử dụng, thuộc thửa đất số 134 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được

Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Chí Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Phạm Văn Chí Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1542 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 33,4m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Nguyễn Tiến Chủ

(Hoài) đang sử dụng, thuộc thửa đất số 136 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tiến Chủ (Hoài) Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Nguyễn Tiến Chủ (Hoài) Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỨ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1543 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 35,2m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Vũ Văn Cường đang

sử dụng, thuộc thửa đất số 137 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Văn CườngTổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Vũ Văn Cường Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1544 /QĐ-UBND	*Tứ Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tứ Minh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư ghẽ đi ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết công ty giầy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205 - Km44+795), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 33,2m^2 đất (thuộc hành lang giao thông) do UBND phường Tứ Minh quản lý, hộ ông Nguyễn Hữu Sử đang sử dụng, thuộc thửa đất số 138 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 56-2025 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 13/6/2025, tại tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ

Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án và Tổ trưởng Tổ dân phố Trung Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Hữu Sử Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, Nhà văn hoá Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh.

3. Giao Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất triển khai, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, Công an phường; các phòng, đơn vị thuộc UBND phường, hộ ông Nguyễn Hữu Sử Tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thanh tra thành phố
- Sở Tư pháp
- Sở NN & MT
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường

(để b/c);

- TT UB MTTQVN và các đoàn thể phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, HĐBTHTTĐC, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung