

Số: 1122 /QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghê đi Ngã tư Lai Cách (Km40+240-Km43+870) các đoạn còn lại và từ Khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km44+205-Km44+795), (đợt 7)
(Địa điểm: phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km 40+240-Km 43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km 44+205-Km 44+795);

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-XDNNMT ngày 29/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi Ngã tư Lai Cách (Km 40+240-Km 43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (Km 44+205-Km 44+795), (đợt 7), địa điểm phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng, *bao gồm:*

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 04 hộ gia đình, cá nhân (trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu và tài sản xây dựng trên đất là 04 hộ) thuộc tổ dân phố Trung Lộc, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Tổng kinh phí bồi thường: 68.249.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tám triệu, hai trăm bốn chín nghìn đồng*).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu (03 hộ): 549.000 đồng
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất (04 hộ): 67.700.000 đồng

(Có phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu phương án bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã

được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chịu trách nhiệm về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

3. Các hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT (Hải).

CHỦ TỊCH



Lê Văn Trung