

Số: 13/KH-UBND

Tứ Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2026 phường Tứ Minh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 15/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương cũ;

Trên cơ sở đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 05/TTr-KTHTĐT ngày 26/01/2026. UBND phường Tứ Minh xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, tránh lãng phí; tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi, hiệu quả cao; được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn các hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

- Thực hiện đúng quy trình và thẩm quyền theo quy định của pháp luật, hướng dẫn của UBND thành phố, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Tổ chức được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong quá trình tham mưu xây dựng phương án đấu giá đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để đơn vị trúng đấu giá triển khai thực hiện dự án theo quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

- Chấp hành nghiêm, tuân thủ Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan trong việc xác định giá khởi điểm để đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, giao tài sản cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp tham gia có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong công tác tổ chức đấu giá từ đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổng số thửa đất, diện tích đưa ra đấu giá

Tổ chức đấu giá đối với 11 lô đất với tổng diện tích 777,1m² tại Tổ dân phố Lộ Cương. Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 15.773.100.000 đồng.

2. Thời gian thực hiện đấu giá

Trong quý 1 và quý 2 năm 2026. *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất. Thường xuyên nắm bắt các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo UBND phường cho ý kiến chỉ đạo giải quyết.

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND phường phê duyệt; Tổ chức xác định giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá và trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chuẩn bị hồ sơ các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất để xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu cho UBND phường quyết định đấu giá QSD đất; Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức giao đất trên thực địa; Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có).

- Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với các tổ chức, đơn vị đấu giá thực hiện các cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Phối hợp với đơn vị bán đấu giá trong việc hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

- Lập hồ sơ, dự thảo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Tham mưu UBND phường giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền.

- Tham mưu cho UBND phường trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND phường về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thuế cơ sở 9 thành phố

Xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và báo cáo UBND phường về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương

- Tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tiền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Công an phường

Chỉ đạo lực lượng công an tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, không để tình trạng thông đồng, đùm giã, tiêu cực trong việc đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường

Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2026 trên địa bàn phường lên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc Gia, Cổng thông tin điện tử của thành phố và Cổng thông tin điện tử của phường.

7. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Tăng cường công tác tuyên truyền đảm bảo thông tin về đấu giá được tuyên truyền rộng rãi trên địa bàn phường, các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường. UBND phường yêu cầu Trưởng các phòng, ban, đơn vị nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo về UBND phường để được xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- SNNMT thành phố (để b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Công an phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương;
- Thuế cơ sở 9 thành phố;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung