

Số: /TB-UBND

Tứ Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả buổi đối thoại của UBND phường với các hộ gia đình có ý kiến thắc mắc về xác định nguồn gốc đất, phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang (đoạn qua khu Tứ Thông)

Thực hiện chương trình làm việc của UBND phường, UBND phường đã tổ chức buổi đối thoại của UBND phường với các hộ gia đình có ý kiến thắc mắc về xác định nguồn gốc đất, phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang (đoạn qua khu Tứ Thông) vào ngày 18/8/2025 (theo Giấy mời số 21/GM-UBND ngày 16/8/2025).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả buổi đối thoại, cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự buổi đối thoại:

a) Đại diện Lãnh đạo UBND phường:

- Đồng chí Lê Văn Trung, Chủ tịch UBND phường - chủ trì;
- Đồng chí Nguyễn Thị Sâm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường.

b) Đại diện Lãnh đạo HĐND phường:

- Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hằng, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND phường;

c) Đại diện lãnh đạo UB MTTQ phường:

- Đồng chí Nguyễn Văn Kiên, Chủ tịch UB MTTQ phường
- Đồng chí Nguyễn Thị Nụ, Phó Chủ tịch UBND MTTQ phường, Chủ tịch Hội

Phụ nữ phường;

d) Đại diện Công an phường:

- Đồng chí: Nguyễn Thị Yến

d) Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương:

- Đồng chí Nguyễn Trần Luận;
- Đồng chí Lê Huy Thông.

đ) Đại diện Phòng chuyên môn:

- Đồng chí Lê Thị Xuân, trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
 - Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương, Phó Chánh văn phòng HĐND và UBND phường;
 - Đồng chí Vương Văn Mạnh, Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
- Thư ký cuộc họp.

e) Đại diện Tổ dân phố:

- Đồng chí Nguyễn Văn Tuấn , Tổ trưởng tổ dân phố Tứ Thông;
- Đồng chí Lê Thị Xuân , Bí thư, trưởng ban công tác mặt trận Tổ dân phố Tứ Thông.

2. Kết quả buổi đối thoại:

UBND phường đã đối thoại với 11 hộ gia đình thuộc Tổ dân phố Tứ thông có ý kiến thắc mắc về xác định nguồn gốc đất, phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang.

Tại cuộc họp, từng gia đình đã trình bày ý kiến thắc mắc và đề nghị đối với Hội đồng và lãnh đạo UBND phường; được nghe đại diện của các phòng chuyên môn và Ban quản lý dự án và đại diện các hội thực hiện giải thích quy định của pháp luật đối với từng ý kiến đề nghị.

Đối với các ý kiến còn thắc mắc của từng hộ dân đã được lãnh đạo UBND phường cho ý kiến chỉ đạo kết luận về phương án xem xét, giải quyết và đã được các hộ dân nhất trí, và được ghi rõ vào từng biên bản làm việc.

(Chi tiết kết quả làm việc của từng hộ dân theo Bảng tổng hợp kèm theo)

Trên đây là kết quả buổi đối thoại UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trân trọng tổng hợp và trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo HĐND phường; UB MTTQ phường
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Lưu: VT, KTTĐT, Mạnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Sâm

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ LÀM VIỆC VỚI CÁC HỘ GIA ĐÌNH

STT	HỘ GIA ĐÌNH (người đại diện, thông tin liên quan...)	Ý KIẾN CỦA HỘ GIA ĐÌNH	Ý KIẾN KẾT LUẬN CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
1	Bà Nguyễn Thị Phê: - Nơi ở thường trú: Thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng. - Nơi ở hiện nay: Thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng. - CCCD số: 030171001229 ; Điện thoại: 0848.295.398	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 5187/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 chưa nhận tiền bồi thường do đề nghị: 1. Hỗ trợ phân tài sản còn lại ngoài chỉ giới GPMB. 2. Giao thêm 01 lô đất tái định cư.	Gia đình đã được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: 1. Các thành viên của Hội đồng GPMB dự án đã kiểm tra thực tế và xác định phần đề nghị bồi thường, hỗ trợ của bà Phê là không có cơ sở để xác định hỗ trợ do phần tài sản đó nằm độc lập, tách rời công trình thuộc diện GPMB và ngoài chỉ giới thu hồi GPMB thực hiện dự án nên không bồi thường như ý kiến đề nghị của gia đình. 2. Việc không xem xét tái định cư do diện tích còn lại sau thu hồi trên 30,0m ² đủ điều kiện cấp giấy theo Quyết định số 37/ quy định và gia đình không sinh sống trên thửa đất thu hồi . 3. Đề nghị gia đình thực hiện việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thi công. 4. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu quy trình cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật nếu gia đình không thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2	Ông Lê Văn Hùng (Đăng) - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 257 đường Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. - Nơi ở hiện nay: Số nhà 257 đường Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh.	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 5187/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 chưa nhận tiền bồi thường do còn lý do đề nghị: - Hỗ trợ phần tài sản là nhà ở có kết cấu 2 tầng và. - Đề nghị thu hồi đất nông nghiệp (đất trồng CLN), giữ lại diện tích đất ở.	Gia đình đã được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: - Căn cứ vào các bản đồ qua các thời kỳ từ 299 đến 1995 thì vị trí đất cây lâu năm của gia đình có thuộc vị trí đất còn lại. Do vậy ý kiến của gia đình đề nghị không đảm bảo quy định pháp luật. Vậy giữ nguyên theo Phương án đã phê duyệt. - Đề nghị gia đình thực hiện việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thi công. - Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu quy trình cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật nếu gia đình không thực hiện.
3	Ông Nguyễn Văn Điển (chết) – vợ là bà Lê Thị Bổng + Nơi đăng ký thường trú: số 2/48 Đỗ Thiên Thư, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh. + Nơi ở hiện nay: số 269 Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh.	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 chưa nhận tiền với lý do: - Không đồng ý với việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của phường đã công khai và xác định đất gia đình đang sử dụng là có nguồn gốc do ông cha để lại sử dụng trước ngày 18/12/1980. - Diện tích còn lại không đảm bảo cho 03	Căn cứ vào quy định pháp luật, UBND phường Tứ Minh giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: - Rà soát lại toàn bộ hồ sơ đang có, xem xét kỹ các nội dung đề nghị của người dân và phương án bồi thường đã phê duyệt, tham mưu báo cáo UBND phường phương án giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. - Chủ động phối hợp với gia đình tập hợp toàn bộ hồ sơ đang có làm căn cứ xem

		hộ gia đình và 11 nhân khẩu đề nghị cho gia đình mua đất có thu tiền sử dụng đất. 3. Đề nghị hủy bỏ thông tin trên giấy và sổ mục kê 1995 là không đúng với hiện trạng và quá trình sử dụng.	xét đề nghị của gia đình đảm bảo theo quy định.
4	Bà Lê Thị Phóng (Đã chết)- Phạm Quốc Khánh (đại diện) - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 180 đường Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. - Nơi ở hiện nay: Số nhà 183 đường Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh. - CCCD số: 030084006246 ; Điện thoại: 0963.489.365	1. Gia đình chưa nhận tiền bồi thường do còn lý do không đồng ý với việc xác định nguồn gốc sử dụng đất 2. Đề nghị xác định thêm một số tài sản khác.	1. Gia đình đã được tuyên truyền và giải thích các quy định pháp luật liên quan đến các nội dung ý kiến. và đề nghị gia đình nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định. 2. Giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục rà soát nếu đủ căn cứ và gia đình cố tình không nhận tiền thì thực hiện quy trình cưỡng chế theo quy định.
5	Ông Lê Văn Tuyền – bà Phùng Thị Hồng Thắm. Nơi ở thường trú: Số nhà 198 đường Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh. - Nơi ở hiện nay: Số nhà 198 đường	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 chưa nhận tiền bồi thường do: 1. Không đồng ý với việc xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất Cây lâu năm có nguồn gốc không phải là	Gia đình đã được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: 1. Đối với thửa đất vườn ao hiện trạng gia đình chưa xây dựng công trình, bản đồ qua các thời kỳ đo từ bản đồ 299, bản đồ 1995, bản đồ 2006 đo riêng thửa

	Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh. - CCCD số: 030073019892 ; Điện thoại: 0902.090.999	ao trong cùng thửa đất có nhà ở và 01 thửa đất do liên quan đến bảo đảm khoản vay với Ngân hàng BIDV Hải Dương.	và không trong cùng thửa đất có nhà ở. Như vậy phương án của UBND thành phố Hải Dương đã phê duyệt là đảm bảo quy định pháp luật. 2. UBND phường cùng các hội đoàn thể tiếp tục tuyên truyền vận động và hoàn thiện các bước nêu gia đình không đồng thuận thì thực hiện các bước cưỡng chế theo quy định.
6	Ông Lê Văn Giang Đ/c: khu Tứ Thông	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 chưa nhận tiền bồi thường với lý do: 1. Vị trí đất của gia đình ở vị trí thuận lợi đề nghị xem xét lại mức hỗ trợ vị trí thửa đất vị trí giao hai mặt đường. 2. Gia đình có con lớn sinh năm 2000 đủ điều kiện tách hộ đề nghị giao thêm 01 lô đất tại vị trí mặt đường Vũ Công Đán. 3. Đề nghị xét lại nguồn gốc sử dụng đất cho gia đình là đất ông cha, nên đề nghị xét toàn bộ đất đang sử dụng là đất ở.	Gia đình đã được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: 1. Khi UBND thành phố tổ chức bốc thăm lô đất TĐC cho ưu tiên gia đình, tuy nhiên gia đình từ chối quyền ưu tiên và HĐ bồi thường phải tổ chức bốc thăm ngẫu nhiên do vậy kết quả giao lô đất cho gia đình dù vị trí nào là không thay đổi kết quả. 2. Để có kết quả báo cáo về vị trí lô đất có vị trí thuận lợi để điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường thì UBND thành phố có thuê một đơn vị có chức năng về thẩm định giá và UBND thành phố đã phê duyệt kết quả như công khai cho gia đình do vậy cũng không thay đổi. 3. UBND phường giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phối hợp với Ban QLDA tổ chức bốc thăm

			nhận giao thêm 01 lô đất khi gia đình đồng thuận nhận tiền và bàn giao đất để thực hiện dự án đúng quy định.
7	Bà Nguyễn Thị Hạnh. Nơi ở thường trú: thôn Nho Lâm, xã Mai Động, huyện Kim Động, Hưng Yên. - Nơi ở hiện nay: thôn Nho Lâm, xã Mai Động, huyện Kim Động, Hưng Yên. - CCCD số: 033157005404 ; Điện thoại: 0903.279.866 (Giang) - Địa chỉ thửa đất thu hồi: Số nhà 34 đường Trần Văn Cẩn, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh.	1. Đề nghị bồi thường toàn bộ phần tài sản trên đất (<i>phần diện tích thu hồi là 1,1m² tài sản là một dãy nhà chia thành 03 gian để cho thuê làm cửa hàng</i>).	1. Gia đình đã được tuyên truyền giải thích vận động cụ thể theo quy định của Luật: việc xác định bồi thường toàn bộ công trình là không có cơ sở; Do đó phương án đã phê duyệt và xác định việc bồi thường đã đúng quy định pháp luật. 2. Đề nghị gia đình thực hiện nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định. 3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình GPMB đúng quy định.
8	Ông Nguyễn Văn Sơn Đ/c: đăng ký thường trú số 5 Trần Đăng Nguyên, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 chưa nhận tiền bồi thường (đã tháo dỡ bàn giao mặt bằng) do còn lý do đề nghị giao thêm 01 lô đất do không có chỗ ở nào khác.	Gia đình đã được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: 1. Gia đình có đất ở vị trí khác nên không xem xét tái định cư. 2. UBND phường giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục nghiên cứu ý kiến đề nghị của gia đình, tham mưu báo cáo các cấp

			có thẩm quyền và có thông tin cho gia đình sớm.
9	Ông Lê Văn Hà (người đại diện) Đ/c: Khu Tứ Thông	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3771/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 chưa nhận tiền bồi thường do: 1. Thắc mắc về đơn giá bồi thường về tài sản quá thấp so với giá trị gia đình phải bỏ ra để thi công nhà ở ; 2. Về đất đai: đề nghị xác định lại hạn mức công nhận đất ở cho gia đình.	Gia đình đã được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: 1. Về tài sản của gia đình mặc dù thu hồi một phần diện tích rất nhỏ với 1.9m² xây dựng nhưng UBND thành phố Hải Dương (cũ) cũng đã tính toán bồi thường tối đa 100% giá trị nhà ở. 2. Về giá trị đơn giá bồi thường thấp, nội dung này UBND thành phố áp dụng vào quy định của UBND tỉnh. 3. Đề nghị gia đình thực hiện nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định. 4. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình GPMB đúng quy định.
10	Ông Lê Văn Dũng – Bà Vũ Thị Huệ. - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 257 đường Vũ Công Đán, khu Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố	Gia đình được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3771/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 chưa nhận tiền bồi thường do: Đề nghị giao thêm 01 lô đất (do con lớn sinh	Gia đình được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ cụ thể: 1. Hội đồng thành phố Hải Dương(cũ) đã nhất trí đề

	Hải Dương, tỉnh Hải Dương.	2000 đủ điều kiện tách thành hộ gia đình riêng).	nghị giao thêm cho gia đình 01 lô đất. 2. Để đảm bảo thực hiện các bước tiếp theo nếu gia đình đồng thuận, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban quản lý dự án và các đơn vị tham mưu tổ chức bốc thăm lô đất ngay sau khi gia đình nhận tiền và ký cam kết bàn giao tài sản theo đúng quy định. 3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình GPMB đúng quy định.
11	Ông Nguyễn Văn Dũng – bà Bùi Thị Phụng	Đề nghị xem xét diện tích đấu thầu dài hạn gia đình đã nộp tiền.	Sau khi xem xét nội dung đơn của gia đình, trên cơ sở hồ sơ liên quan, Gia đình được tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ như sau: 1. Các căn cứ xem xét: - Căn cứ danh sách tổng hợp của ông trưởng khu dân cư đã tổng hợp năm 1999, tại số thứ tự số 7, tên ông Ngoan đã nộp số tiền 1.950.000đ tương ứng với 150m² đất. - Căn cứ thêm vào Hợp đồng số 07/HĐ-UB ngày 10/4/1999 về việc đấu thầu

			ao thả cá của ông Nguyễn Văn Ngoan với UBND xã. - Số tiền gia đình ông Ngoan đã nộp một lần cho cả thời gian thuê tương ứng với diện tích đất ao thuê thầu từ năm 1999 đến thời điểm thu hồi đất năm 2023 là 24 năm, ứng với 81.250đ/năm. - Theo văn bản trích Nghị Quyết về quy hoạch và định giá đất ở từng thôn năm ngày 14/6/1994 thì khu dân cư Tứ thông Vị trí 1 là 30.000đ/m²; vị trí 2 là 26.000đ/m². Như vậy nếu đối chiếu theo quy định tại thời điểm đó thì số tiền tương ứng với diện tích giao 150.0m² gia đình ông Ngoan phải nộp ít nhất từ 3.900.000đ đến 4.500.000đ. Vậy, đối chiếu với số tiền đã nộp thì không đúng thu tiền cho mục đích sử dụng vào đất ở. Việc thu tiền thuê thầu 1 lần tại thời điểm năm 1999 là phù hợp và xác định đây không phải là thu tiền sử dụng đất ở. 2. Theo nội dung Hợp đồng thì việc cho gia đình thuê thầu ao chỉ sử dụng vào mục đích thả cá chứ không được san lấp mặt bằng và xây dựng các công trình nhà ở trái phép trên đất như hiện trạng đang sử dụng. Việc gia đình tự ý san lấp và xây dựng các công trình trên đất là vi phạm các quy
--	--	--	---

		định về đất đai như tự ý chuyển mục đích không xin phép, xây dựng nhà ở trái phép (<i>quy định tại điều 11 luật đất đai năm 2024</i>) 3. Như vậy, việc gia đình có đơn yêu cầu được giải quyết diện tích đất ao thầu đã nộp tiền sử dụng đất vào mục đích đất ở là không có cơ sở. Xác định diện tích và số tiền đã nộp là tiền sử dụng đất ao thầu. 4. Đề nghị gia đình thực hiện nhận tiền bồi thường và ban giao mặt bằng theo đúng quy định. 5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình GPMB đúng quy định.
--	--	--