

Số: 50/TB-UBND

Từ Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất công

Kính gửi: Ông Lưu Văn Thành, địa chỉ Tổ dân phố Trụ,
phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 13/8/2025 UBND phường Tứ Minh làm việc với ông Lưu Văn Thành, địa chỉ Tổ dân phố Trụ, phường Việt Hoà, thành phố Hải Phòng. Ông Thành đã có hành vi vi phạm hành chính chiếm đất công do UBND phường quản lý, thửa đất được đo vẽ trên bản đồ địa chính năm 2006, tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 49, diện tích 414,8m², loại đất TSN thuộc Tổ dân phố Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng. Quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hiện trạng ông Lưu Văn Thành đang thi công xây dựng phần móng công trình.

Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật và công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường. UBND phường Tứ Minh thông báo nội dung cụ thể như sau:

1. Yêu cầu ông Lưu Văn Thành phải tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm ra khỏi vị trí đất công do UBND phường Tứ Minh quản lý, trả lại hiện trạng đất ban đầu xong **trước ngày 20/8/2025**.

2. Giao trưởng Công an phường Tứ Minh, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Tổ trưởng Tổ dân phố Xuân Dương, chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và giám sát ông Lưu Văn Thành thực hiện.

3. Nếu quá thời gian trên ông Lưu Văn Thành không thực hiện tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm trả lại hiện trạng đất ban đầu. UBND phường tổ chức lực lượng phá dỡ, mọi chi phí cho cuộc phá dỡ do ông Lưu Văn Thành thực hiện và chịu mọi trách nhiệm trước các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đảng uỷ, HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Tổ dân phố Tứ Thông;
- Ông Lưu Văn Thành;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Sâm

