

Số: 402 /QĐ-UBND

Từ Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TƯ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới phía Tây, phường Tư Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt phương án tái định cư phục vụ thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường dẫn cầu Cây mới và đường 33m kéo dài (qua địa phận huyện Cẩm Giàng) nối đường Vũ Công Đán, thành phố Hải Dương, tại xã Cẩm Đoài và xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng;

Thực hiện Công văn số 2433/UBND-VP ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong GPMB, giải quyết dứt điểm những tồn tại về giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tư Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, đường dẫn cầu Cây mới và đường 33m kéo dài (qua địa phận huyện Cẩm Giàng) nối đường Vũ Công Đán, (thành phố Hải Dương), nay là phường Tư Minh, TP. Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ông Cao Xuân Thắng và vợ bà Phạm Thị Huyền, địa chỉ thường trú: phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng diện tích 90,5m² đất ở tại đô thị tại Lô đất quy hoạch số OLK 43-04, thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới phía Tây, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 14/10/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 14/5/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư.

Tiền sử dụng đất phải nộp:

$$90,5\text{m}^2 \times 27.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.443.500.000\text{đ}$$

(Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tứ Minh có trách nhiệm tổ chức, thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng & đô thị; Thuế cơ sở 9 Thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (Đề b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Sâm