

Số: 1263/QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh về việc thu hồi đất giải phóng mặt bằng dự án cải tạo mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giang Bình Giang (khu dân cư Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương), nay thuộc phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 101/TTr-KTHTĐT ngày 28 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Văn Giang (được ông Lê Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Đăng tặng cho theo Hợp đồng lập ngày 23/9/2005 tại phòng công chứng số 1 Hải Dương), thuộc thửa đất số 123 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 34 tại Tổ dân phố Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 04 tháng 12 năm 2025 đến ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 12 năm 2025.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Giang và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh, Nhà văn hoá của Tổ dân phố Tứ Thông.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế: Thực hiện theo khoản 6 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8 Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Ông Lê Văn Giang và Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Mạnh.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Trung