

Số: 1225 /QĐ-UBND

Tứ Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
khi hiện dự án: Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2)
Địa điểm: Phường Tứ Minh, Thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1059/TT-CN ngày 07/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc Chủ trương xây dựng và mở rộng các Khu công nghiệp tại các địa phương;

Căn cứ Văn bản số 1156/TTg-KTN ngày 14/07/2014 của Thủ tướng Chính phủ Về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 8258383518 ngày 17/6/2016 của Ban Quản lý khu công nghiệp tỉnh Hải Dương chứng nhận thực hiện dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2), địa phận xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng (đợt 31);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 95/TTr-KTHTĐT ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.334 m² đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Tứ Minh quản lý, người đang sử dụng là ông (bà): Phạm Văn Châm (Nhàn) thuộc thửa đất số 618 tờ bản đồ 09 và thửa đất số 623 tờ bản đồ số 09 (Có danh sách kèm theo), tại địa bàn thôn Ha Xá, xã Cẩm Đoài (nay là tổ dân phố Ha Xá, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà): Phạm Văn Châm (Nhàn); trường hợp ông (bà): Phạm Văn Châm (Nhàn) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tứ Minh và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Ha Xá.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường Tứ Minh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tứ Minh.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND; Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung

DANH SÁCH THỬA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2)
(Kèm theo quyết định số: 1225 /QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Chủ tịch
UBND phường Tứ Minh)

STT	Người sử dụng đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích thửa đất	Diện tích đất NN công ích thu hồi	Diện tích còn lại	Địa chỉ thửa đất
1	Phạm Văn Châm (Nhàn)	618	9	NTS	2328	2328	0	Ha Xá
2	Phạm Văn Châm (Nhàn)	623	9	NTS	2006	2006	0	Ha Xá