

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỨ MINH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tứ Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang (đoạn qua khu dân cư Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương) nay là phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về việc sắp xếp lại đơn vị hành chính năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 5498/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại hỗn hợp và cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán, tỷ lệ 1/500; Quyết định số

8130/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang; Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang; Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang;

Căn cứ các Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (Khu dân cư Tứ Thông);

Thực hiện Thông báo số 511/TB-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang; Thông báo thu hồi đất điều chỉnh số 305/TB-UBND ngày 18/9/2023 của UBND thành phố Hải Dương để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 41 /TTr-KTHTĐT ngày 30/9/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 198,7m², trong đó: thu hồi 120,0m² đất ở và thu hồi 78,7m² đất trồng CLN thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02, xã Tứ Minh (nay là phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng) của ông Lê Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Đăng đã cho tặng ông Lê Văn Giang (theo Hợp đồng tặng cho lập ngày 23/9/2005 tại Văn phòng Công chứng số 1 Hải Dương); Địa chỉ Tổ dân phố Tứ Thông, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Thuộc thửa đất số 123, Trích lục bản địa chính hệ tọa độ VN2000, tờ BĐDC số 34 phường Tứ Minh phục vụ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo Mạnh Trích đo địa chính số 06-2021 đã được Sở Tài nguyên & Môi trường ký duyệt ngày 01/12/2021) được Văn phòng đăng ký đất đai sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính, xác nhận ngày 21 tháng 8 năm 2023. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Vũ Công Đán kết nối thành phố Hải Dương với vùng huyện Cẩm Giàng, Bình Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án phường Tứ Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Giang; Trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Giao Hội đồng GPMB của dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính, thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban quản lý đầu tư xây dựng Khu vực Hải Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương và người sử dụng đất căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHĐTĐ: ô Mạnh.

} (Để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trung