

Số: /TB-UBND

Từ Kỳ, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Thơm, có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Vũ Văn Thơm;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Vũ Văn Thơm;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Thơm	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	123	694	592,0	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 (351m ²); Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (241m ²)	Ông Vũ Văn Thơm đang sử dụng thửa đất số 694 tờ bản đồ số 123, diện tích 592,0m ² ; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 (351m ²) và từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (241m ²), được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 218, tờ bản đồ số 10 diện tích 553m ² ,	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Thuận (họ tên đúng là Vũ Văn Thuận, ông Thuận là bố đẻ ông Thom) và một phần thửa đất số 219, tờ bản đồ số 10, diện tích 356m², loại đất "Ao" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Đội 5". - Ngày 1 tháng 1 năm 1997, Gia đình ông Vũ Văn Thom đã được UBND xã Quang Khải (Cũ) giao diện tích đất ao 241m², được thể hiện tại Biên bản giao diện tích ao sử dụng lâu dài. Qua xác minh xác định vị trí thửa đất được giao cho gia đình ông Vũ Văn Thom là một phần thửa đất số số 219, tờ bản đồ số 10, loại đất "Ao" theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 972, tờ bản đồ số 12, diện tích 235m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Thom; thửa đất số 974, tờ bản đồ số 12, diện tích 267m², loại đất "A", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Thom; thửa đất số 975, tờ bản đồ số 12, diện tích 31m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Thom. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 592m² - (235+267+31)m² = 59 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính gồm các thửa đất: thửa đất số 315, tờ bản đồ số 23, diện tích 288m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Thơm, Nguyễn Thị Nhanh và thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23, diện tích 301m², loại đất "TSN" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Thơm, Nguyễn Thị Nhanh (bà Nhanh là vợ ông Vũ Văn Thơm); Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 592m² - (301+283)m² = 8 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Ngày 20 tháng 1 năm 2009 ông Vũ Văn Thuận chết; ngày 10 tháng 2 năm 2020, bà Nguyễn Thị Viễn là vợ ông Vũ Văn Thuận chết; ngày 28 tháng 6 năm 2004, bà Nguyễn Thị Miễn là vợ ông Vũ Văn Thuận chết (bà Viễn, bà Miễn đều là vợ hợp pháp của ông Thuận); Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Thuận, bà Nguyễn Thị Miễn, bà Nguyễn Thị Viễn tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế thửa đất cho ông Vũ Văn Thơm. Hiện tại, ông Vũ Văn Thơm đang sử dụng thửa đất mốc cội rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.